



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Forteczna 10

Księga wieczysta: KW TO1U/00033381/5

Obręb: 7

Działki nr 32/1 i 33/2 o łącznej powierzchni 543,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Fortecznej 10 zabudowana jest parterowym budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej 103,06 m², składającym się z czterech pomieszczeń – Sali sprzedaży, część magazynowo – socjalna oraz część sanitarna. Wybudowany w 1966r, oddany do użytkowania w 2005r. Przedmiotowy budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach jednospadowy kryty papą. Stolarka okienna oraz drzwiowa z profili aluminiowych z roletami zewnętrznymi. Na ścianach tynki pokryte farbą. Podłogi w części magazynowej w postaci wylewek betonowych, w hali sprzedaży oraz w części socjalno – sanitarnej pokryte terakotą.

Ponadto na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest kiosk handlowy wybudowany z nakładów osoby trzeciej.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągowa komunalna, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Fortecznej 10 w dzielnicy śródmieście. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium znajduje się na terenie postulowanym do pełnienia funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 215.000,00 zł*

(wycytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Wysokość wadium: 10.750,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 2005.2022 r., zdjęto: 2006.2022 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Płutowski

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Czaplowski