



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w ramach Programu
„Lokal za złotówkę”**

Na podstawie Regulaminu najmu lokali użytkowych w ramach Programu „Lokal za złotówkę” stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały nr 34/2019 Zarządu MPGN Sp. z o.o. z dnia 15.07.2019 r.

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Wyjściowa stawka czynszu netto	Wyposażenie lokalu
Forteczna 15	18,84 m ²	20,00 zł/m ²	Instalacja elektryczna, Wodno – kanalizacyjna Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
Narutowicza 15	29,69 m ²	14,00 zł/m ²	Instalacja elektryczna, Wodno – kanalizacyjna ogrzewanie elektryczne (promienniki podczerwieni)
Poniatowskiego 12	22,21 m ²	14,00 zł/m ²	Instalacja elektryczna, Wodno – kanalizacyjna ogrzewanie elektryczne

Wnioski o najem lokalu w ramach Programu powinny zostać złożone na druku formularzu wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu i skierowane do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (I piętro).

Pierwszy termin składania wniosków – do 15 lipca 2022 r. Rozstrzygnięcie ofert odbędzie się w dniu 20 lipca 2022 r. o godz. 10.00.

W przypadku zakończenia postępowania w w/w terminie wynikiem negatywnym, kolejne wnioski można składać od 25 lipca 2022 r. i będą rozpatrywane w każdy najbliższy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki pod warunkiem złożenia wniosku nie później niż w poprzedzający piątek.

Przystępujący do Programu „Lokal za złotówkę” ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem najmu oraz zapisami umowy najmu.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski

W przypadku, gdy na wybrany lokal zostanie złożony tylko jeden wniosek, wysokość preferencyjnej stawki czynszu w poszczególnych latach okresu najmu ustala się następująco:

Okres najmu	Obowiązująca stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu	
	Lokal przy ul. Fortecznej 15	Lokale przy ul. Narutowicza 15 i Poniatowskiego 12
1 rok	1 zł	1 zł
2 rok	1 zł	1 zł
3 rok	40% wyjściowej stawki czynszu	50% wyjściowej stawki czynszu

W przypadku gdy na wybrany lokal zostanie złożonych kilka wniosków, wysokość stawki czynszu najmu obowiązującej w pierwszym i drugim roku najmu ustala się w drodze licytacji, w której stawką wywoławczą do licytacji jest stawka w wysokości **1,00 zł** netto m² powierzchni użytkowej lokalu przy założeniu poniższych warunków:

Okres najmu	Obowiązująca stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu	
	Lokal przy ul. Fortecznej 15	Lokale przy ul. Narutowicza 15 i Poniatowskiego 12
1 rok	40% wylicytowanej stawki czynszu	50% wylicytowanej stawki czynszu
2 rok	70% wylicytowanej stawki czynszu	80% wylicytowanej stawki czynszu
3 rok	40% wyjściowej stawki czynszu	50% wyjściowej stawki czynszu

Poza stawką czynszu najmu Najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Umowa najmu zawierana jest na czas określony na okres 3 lat. Po zakończeniu okresu najmu umowa może zostać przedłużona na czas nieokreślony przy uwzględnieniu wysokości stawki czynszu na poziomie 100% wyjściowej stawki czynszu netto.

Organizator Programu zastrzega sobie prawo do odwołania Programu bądź danej edycji Programu bez podania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez wyboru Najemcy W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych racjonalnym gospodarowaniem zasobem gminy miasto – Grudziądzu Organizator Programu ma możliwość unieważnienia wyników przeprowadzonego postępowania.

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o. o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Przygotowała:
Emilia Groszewska, Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 56 45 120 27

wwieszono: 30.06.2022 r.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Płutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czapplewski