

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Rybacka 6

Księga wieczysta: KW TO1U/00033023/8

Obręb: 48

Działka nr 68 o powierzchni 1.064,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Rybackiej 6 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 909,38 m², składającym się z 19 lokali mieszkalnych (o pow. 49,25 m², 48,42 m², 44,59 m², 47,07 m², 50,95 m², 65,64 m², 47,80 m², 50,87 m², 46,97 m², 70,15 m², 49,48 m², 43,31 m², 30,54 m², 46,16 m², 44,89 m², 36,45 m², 49,98 m², 42,35 m², 44,51 m²), wybudowanym zgodnie z ewidencją zabytków w 1872r. następnie przebudowany w latach 1928 – 1929, 1932. Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rybackiej 6 w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren oznaczony jest symbolem 4MW/U(HPP) - zabudowy mieszkalna oraz usługi.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Rybackiej 6 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 990.000,00 zł

Wysokość wadium: 49.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 05.07.2022 r., zdjęto: 26.07.2022 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Marcin Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski