



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Rybacka 27A/4	Grunt: własność, działka nr 19 o pow. 441,00 m ² obr. 48 KW 393	41,85 m ²	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 20,42 m ² , o pow. 11,91 m ² przedpokoju o pow. 2,79 m ² , kuchni o pow. 3,80 m ² oraz łazienki z WC o pow. 2,93 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 55/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany w pomieszczeniach pokryte tapetami, w łazience płytki. Podłogi pokryte płytami pilśniowymi lub płytkami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz piec kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zielen urządzone itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu), obiekty istniejącej zabudowy wielorodzinnej wskazane utrzymaniu z dopuszczeniem całkowitej wymiany, szczególnie związanej z zagospodarowaniem terenu działki 81/8 w celu osiągnięcia spójnej kompozycji architektonicznej przestrzennej; funkcja równorzędna usługi handlu detalicznego w tym również wielko powierzchniowego, usługi ogólnodostępne takie jak restauracje, kawiarnie, mała gastronomia, usługi finansowego, administracyjno biurowe, gabinety lekarskie itp., obiekt dawnej hali przemysłowej preferowany jest do adaptacji na funkcję handlu wielko powierzchniowego z usługami, przy czym nie wyklucza się wprowadzenia innych funkcji.	89.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 07.07.2022 r. zdjęto: 28.07.2022 r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czuplewski