



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Rybacka 27B/1	Grunt: własność, działka nr 19 o pow. 441,00 m ² obr. 48 KW 393	25,17 m ²	Lokal położony jest na parterze i składa się z pokoju o pow. 17,09 m ² , przedpokoju o pow. 2,20 m ² , kuchni o pow. 4,03 m ² oraz łazienki z WC o pow. 1,85 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 33/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany w pomieszczeniach powłokami malarskimi. Podłogi pokryte płytami pilśniowymi. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu), obiekty istniejącej zabudowy wielorodzinnej wskazane utrzymania z dopuszczeniem całkowitej wymiany, szczególnie związanej z zagospodarowaniem terenu działki 81/8 w celu osiągnięcia spójnej kompozycji architektonicznej przestrzennej; funkcja równorzędna usługi handlu detalicznego w tym również wielko powierzchniowego, usługi ogólnodostępne takie jak restauracje, kawiarnie, mała gastronomia, usługi finansowego, administracyjno biurowe, gabinety lekarskie itp., obiekt dawnej hali przemysłowej preferowany jest do adaptacji na funkcję handlu wielko powierzchniowego z usługami, przy czym nie wyklucza się wprowadzenia innych funkcji.	59.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGŃ Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 07.07.2022 r. zdjęto: 28.07.2022 r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutoński

PREZES ZARZĄDU

Łoszek Czaplewski