



**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU,**

Położenie nieruchomości: ul. Łęgi

Księga wieczysta: KW TO1U/00064186/4

Obręb: 132

Działka nr 378/4 o powierzchni 5.186,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis postępowania:

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Łęgi, który wydzierżawi przedmiotową nieruchomość po uprzednim wybudowaniu przez Spółkę budynku handlowo – usługowego o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 2000 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z wytycznymi dzierżawcy.

Oferta skierowana jest do właścicieli wielkopowierzchniowych sieci handlowych. Podmioty zainteresowane niniejszą ofertą powinny w terminie do dnia **19.08.2022r.** złożyć w sekretariacie siedziby Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu ofertę zawierającą:

- proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego,
- wstępny projekt budowy budynku wraz z planem zagospodarowania terenu i organizacją ruchu drogowego,
- kosztorys budowy budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- projekt umowy dzierżawy ze wskazaniem okresu jej obowiązywania.

Oferta wraz z załącznikami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie z napisem:
„Oferta dla BON – Łęgi, Nie otwierać przed 22.08.2022”.

Po upływie wyżej podanego terminu, Spółka w ciągu 21 dni przeprowadzi negocjacje z podmiotami, które złożyły ofertę. Negocjacje dotyczyć będą min. finalnych warunków umowy dzierżawy. Jednym z kryteriów wyboru dzierżawcy będzie rentowność przedsięwzięcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

WICEPREZES ZARZĄDU

Marcin Piatowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski