



ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Rybacka 27A/4	Grunt: własność, działka nr 19 o pow. 441,00 m ² obr. 48 KW 393	41,85 m ²	89.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 20,42 m ² , o pow. 11,91 m ² przedpokoiu o pow. 2,79 m ² , kuchni o pow. 3,80 m ² oraz łazienki z WC o pow. 2,93 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 55/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany w pomieszczeniach pokryte tapetami, w łazience płytki. Podłogi pokryte płytami pilśniowymi lub płytkami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz piec kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzonej itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu), obiekty istniejącej zabudowy wielorodzinnej wskazane utrzymania z dopuszczeniem całkowitej wymiany, szczególnie związanej z zagospodarowaniem terenu działki 81/8 w celu osiągnięcia spójnej kompozycji architektonicznej przestrzennej; funkcja równorzędna usługi handlu detalicznego w tym również wielko powierzchniowego, usługi ogólnodostępne takie jak restauracje, kawiarnie, mała gastronomia, usługi finansowego, administracyjno biurowe, gabinety lekarskie itp., obiekt dawnej hali przemysłowej preferowany jest do adaptacji na funkcję handlu wielko powierzchniowego z usługami, przy czym nie wyklucza się wprowadzenia innych funkcji.	Termin indywidualnie ustalony z administratorem Tel: 56 45 120 20	25 sierpnia 2022 r. godz. 9.30 wadium 4.450,00 zł wpłata do 23 sierpnia 2022 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 23 sierpnia 2022 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 23 sierpnia 2022 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 20, biuro@mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 04.08.2022 r., zdjęto: 25.08.2022 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz Biuro Obrotu Nieruchomościami

Leszek Czaplowski

PROKURENT
Mirela Krause