

Przedmiar robót Toruńska 12

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45213200-5 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45442100-8 Roboty malarskie

Nazwa inwestycji : Odnowa zdegradowanych wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Obiekt- rodzaj robót : Budynek handlowo-usługowy - Roboty budowlane
Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Toruńska12
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Branża : Budowlana

Data opracowania : 2011-03-10

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Bud.handlowo-usługowy - Rob.budowlane, G-dz, ul. Toruńska12

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Docieplenie ścian zewnętrznych						
2	Wymiana stolarki okiennej						
3	Wymiana stolarki drzwiowej						
4	Remont dachu						
5	Przemurowanie kominów						
	RAZEM						

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:**

1. Zbicie zawilgoconego tynku na cokole, wykonanie nowego tynku zwykłego kat. II, wykonanie warstwy wodoszczelnej z emulsji cementowej oraz warstwy tynku cienkowarstwowego z zaprawy drobnokruszywowej
2. Remont elewacji z naprawą zwiertzałego tynku-docieplenie styropianem
3. Wymiana drzwi wejściowych do budynku.
4. Wymiana okien drewnianych s z zachowaniem istniejącego rysunku i podziałów
5. Wymiana obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej
6. Wykonanie wypraw tynkarskich cienkowarstwowych z zaprawy szlachetnej oraz kolorystyka budynku farbami silikatowymi
7. Remont elementów zewnętrznych budynku tj. schody wejściowe do budynku
8. Remont dachu polegający na wymianie pokrycia z papy asfalt. na papę termozgrzewalną. wymiana deskowania i zniszczonych elementów drewnianej konstrukcji
9. Przemurowanie kominów

Przedmiar robót

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45321000-3	Docieplenie ścian zewnętrznych			
1 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
		5,99*6,10+3,76*6,20+(1,65+1,84)*6,10*2	m ²	102,43	
				RAZEM	102,43
2 d.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		1,50*1,50*2	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
3 d.1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		UWAGA: Wykucie z elewacji wystających, zbędnych elementów stalowych			
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,20+6,00	m	12,20	
				RAZEM	12,20
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		parapety			
		<rys 60,61> (0,84*3+0,88*1,68*2)*0,25	m ²	1,37	
		<rys 62,63> 1,07*0,25	m ²	0,27	
		<rys 64,65> (1,41+1,00)*0,25	m ²	0,60	
		<rys 68,69> 1,06*0,25	m ²	0,26	
				RAZEM	2,50
6 d.1	Kalk. własna	Izolowanie ścian kwasem krzemowym - "ISOLIT - Kieselsaure, kwas krzemowy do uszczelniania, zużycie ok. 2,5 kg/m" - Wiercenie otworów na 3/4 gr. muru śr. 20mm, wypełnienie otworów czystym kwasem krzemowym, zabezpieczenie miejsc zaizolowanych zaprawą cementową (izolację należy wykonać w dwóch rzędach - zgodnie z projektem i z technologią producenta)	m		
		5,99-1,40+3,76+1,65+1,84-1,20*2	m	9,44	
				RAZEM	9,44

Odnowa zdegr. wielorodz.bud.mieszk - Bud.handlowo-usługowy - Rob.budowlane, G-dz, ul. Toruńska12

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7 d.1	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 3,00	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
8 d.1	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) <20% pow. scian> 130,97*0,20	m ² m ²	26,19	
				RAZEM	26,19
9 d.1	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
10 d.1	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
11 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku 5,11*3,50+5,99*6,10+(1,65+1,84)*6,03+3,76*6,20+1,56*3,20+3,52*3,20+(1,65+1,84)*6,30 ościeża okien ((0,84+1,22)*3+(0,88+1,68)*2)*2*0,25 (1,07+1,10)*2*0,25 ((1,41+1,79)+(1,00+1,90))*2*0,25 (1,06+1,10)*2*0,25 ościeża drzwi ((1,50*2+2,56)+(1,15*2+2,49))*0,25 <minus otwory> -(0,84*1,22*3+0,88*1,68*2+1,07*1,10+1,41*1,79+1,00*1,90+1,06*1,10) -(1,50*2,56+1,15*2,49)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	137,02 5,65 1,08 3,05 1,08 2,59 -12,80 -6,70	
				RAZEM	130,97
12 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 130,97	m ² m ²	130,97	
				RAZEM	130,97
13 d.1	KNR-W 2-02 0919-01 analogia	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian - płytki ROCKSTONE na kleju dyspersyjnym (1,65+1,84)*0,40 (3,76+5,99-1,40)*0,80	m ² m ² m ²	1,40 6,68	
				RAZEM	8,08
14 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr.12cm do ścian 5,11*3,50+5,99*6,10+(1,65+1,84)*6,03+3,76*6,20+1,56*3,20+3,52*3,20+(1,65+1,84)*6,30 <minus otwory> -(12,80+6,70)	m ² m ² m ²	137,02 -19,50	
				RAZEM	117,52
15 d.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 2cm do ościeży ościeża okien ((0,84+1,22)*3+(0,88+1,68)*2)*2*0,25 (1,07+1,10)*2*0,25 ((1,41+1,79)+(1,00+1,90))*2*0,25 (1,06+1,10)*2*0,25 ościeża drzwi ((1,50*2+2,56)+(1,15*2+2,49))*0,25	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	5,65 1,08 3,05 1,08 2,59	
				RAZEM	13,45
16 d.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 117,5*4	szt szt	470,00	
				RAZEM	470,00

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Bud.handlowo-usługowy - Rob.budowlane, G-dz, ul. Toruńska12

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 117,52	m ² m ²	117,52	
				RAZEM	117,52
18 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru i narożach otworów (5,99+1,65+1,84+3,76+1,65+1,84)*2,00	m ² m ²	33,46	
				RAZEM	33,46
19 d.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 13,45	m ² m ²	13,45	
				RAZEM	13,45
20 d.1	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką z włókna ościeża otworów+naroża 13,45/0,25+2,50	m m	56,30	
				RAZEM	56,30
21 d.1	KNR 0-23 2612-09	Docieplenie ścian-Zamocowanie listwy cokołowej LC 123 5,99-1,40+1,65+1,84-1,20*2+3,76+1,65+1,84	m m	12,93	
				RAZEM	12,93
22 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej CERPLAST 117,52+13,45 <minus płytki> -8,08	m ² m ² m ²	130,97 -8,08	
				RAZEM	122,89
23 d.1	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego z got. suchej mieszanki SN MAL 15 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 117,52 <minus płytki> -8,08	m ² m ² m ²	117,52 -8,08	
				RAZEM	109,44
24 d.1	KNR 0-23 0931-04 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego SN MAL 15 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm 13,45	m ² m ²	13,45	
				RAZEM	13,45
25 d.1	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - farba Muresko Plus 117,52+13,45 <minus płytki> -8,08	m ² m ² m ²	130,97 -8,08	
				RAZEM	122,89
26 d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 2,50	m ² m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
27 d.1	KNR 4-01 0530-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej - UWAGA - blacha cynkowo-tytanowa gr 0,6mm <parapety>2,50/0,25*0,42	m ² m ²	4,20	
				RAZEM	4,20
28 d.1	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi - okapy dachu (11,11+1,65+1,84)*0,60	m ² m ²	8,76	
				RAZEM	8,76
29 d.1	NNRNKB 202 0519-03 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm - UWAGA - rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm 6,20+6,00	m m	12,20	
				RAZEM	12,20

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Bud.handlowo-usługowy - Rob.budowlane, G-dz, ul. Toruńska12

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30 d.1	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko - wraz z utylizacją	m ³		
		1,61	m ³	1,61	
				RAZEM	1,61
2	45421000-4	Wymiana stolarki okiennej			
31 d.2	Kalk. własna	Okna proste - Wymiana okien drewnianych na okna zespolone drewniane, uchylno-rozwieralne z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn, z wywozem starych okien	m ²		
		UWAGA:wymiary podano w świetle ościeżnicy patrząc od zewnątrz			
		0,84*1,22*3+0,88*1,68*2+1,07*1,10+1,41*1,79+1,00*1,90+1,06*1,10	m ²	12,80	
				RAZEM	12,80
3	45421100-5	Wymiana stolarki drzwiowej			
32 d.3	kalk. własna	Wymiana - Demontaż i montaż drzwi wejściowych do budynku	m ²		
		1,50*2,56+1,15*2,49	m ²	6,70	
				RAZEM	6,70
4		Remont dachu			
33 d.4	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		9,94*10,62-1,00*4,11	m ²	101,45	
		1,54*4,84+1,44*3,40+1,44*1,44*0,5	m ²	13,39	
				RAZEM	114,84
34 d.4	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 3			
		<przedmiar j.w.>114,84	m ²	114,84	
				RAZEM	114,84
35 d.4	Kalk. własna	Utylizacja papy wraz z wywozem	t		
		114,84*0,003*4	t	1,38	
				RAZEM	1,38
36 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,51+3,97+1,54+1,44*1,15	m	13,68	
				RAZEM	13,68
37 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<pas nadrynnowy>13,68*0,27	m ²	3,69	
		<okapy>(1,00+3,72)*0,35	m ²	1,65	
		<ogniomury>(10,62+9,94-1,00+2,98)*0,45	m ²	10,14	
		<kominy>(1,30+0,70+0,95+0,70+1,10+0,70+0,70*2)*2*0,39	m ²	5,34	
				RAZEM	20,82
38 d.4	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
		<30% pow.>114,84*0,30	m ²	34,45	
				RAZEM	34,45
39 d.4	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		30,0	m	30,00	
				RAZEM	30,00
40 d.4	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo-pierwsza warstwa - papa podkładowa modyfikowana PYE PV 250 S5 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe,	m ²		
		114,84	m ²	114,84	
				RAZEM	114,84
41 d.4	NNRNKB 202 0534-02	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną - druga warstwa - papa zgrzewalna modyfikowana PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej	m ²		
		114,84	m ²	114,84	
				RAZEM	114,84

Odnowa zdegr. wielorodz.bud.mieszk - Bud.handlowo-usługowy - Rob.budowlane, G-dz, ul. Toruńska12

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42 d.4	KNR 4-01 0530-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszuw i okapów z blachy ocynkowanej - UWAGA - blacha cynkowo-tytanowa gr 0,6mm <pas nadrynnowy>13,68*0,27 <okapy>(1,00+3,72)*0,35 <ogniomury>(10,62+9,94-1,00+2,98)*0,52 <styki z murem>(6,22+6,50+3,40)*0,30 <kominy>(1,30+0,70+0,95+0,70+1,10+0,70+0,70*2)*2*0,39	m ² m ² m ² m ² m ²	 3,69 1,65 11,72 4,84 5,34	
				RAZEM	27,24
43 d.4	NNRNKB 202 0517-04 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm - analogia - Rynny dachowe tytanowo-cynkowej 6,51+3,97+1,54+1,44*1,15	m m	 13,68	
				RAZEM	13,68
44 d.4	NNRNKB 202 0522-06 analogia	Montaż prefabrykowanych rur wentylacyjnych z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm-deflektory 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
45 d.4	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 114,84*0,03	m ³ m ³	 3,45	
				RAZEM	3,45
5		Przemurowanie kominów			
46 d.5	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ 0,90*0,38*1,20+0,64*0,38*1,20 0,38*0,38*1,20+0,70*0,38*1,20	m ³ m ³ m ³	 0,70 0,49	
				RAZEM	1,19
47 d.5	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim (0,90+0,64+0,38*2)*2*1,20 (0,38*2+0,70+0,38)*2*1,20	m ² m ² m ²	 5,52 4,42	
				RAZEM	9,94
48 d.5	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - farba elewacyjna silikonowa 9,94	m ² m ²	 9,94	
				RAZEM	9,94
49 d.5	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 1,05*0,54+0,78*0,54+0,54*0,54+0,84*0,54	m ² m ²	 1,73	
				RAZEM	1,73
50 d.5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie 1,73*0,0034	t t	 0,01	
				RAZEM	0,01
51 d.5	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 1,19	m ³ m ³	 1,19	
				RAZEM	1,19