

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Waryńskiego 78

Księga wieczysta: KW TO1U/00037478/0

Obręb: 74

Działka nr 20/4 o powierzchni 3.351,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego 78 zabudowana jest:

- 1) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 171,00 m²**. Budynek parterowy podpiwniczony z poddaszem użytkowym o konstrukcji tradycyjnej – murowanej, wybudowanym w 1950 r., dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki lub glazura. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków, wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.
- 2) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 91,00 m²**. Budynek parterowy jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Strop drewniany, dach dwuspadowy pokryty onduliną. Stolarka okienna PCV.
- 3) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 214,00 m²**. Budynek parterowy niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane po termomodernizacji. Stropodach kryty papą. Stolarka okienna PCV.
- 4) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 53,00 m²**. Budynek parterowy niepodpiwniczony z dachem jednospadowym kryty papą.

Teren nieruchomości jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany. Zagospodarowanie działek stanowi chodnik i plac manewrowy, wjazd na nieruchomość możliwy jest od strony ul. Waryńskiego przez bramę wjazdową.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągowa komunalna, gazowa, elektroenergetyczna, zbiornik typu szambo, część budynków podłączonych do etażowego centralnego ogrzewania gazowego.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Waryńskiego 78 na osiedlu Tuszewo. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, obiekty usługowo handlowe oraz przemysłowe. W niewielkiej odległości znajduje się przystanek komunikacji autobusowej. Bezpośredni dojazd drogą publiczną – ulicą Waryńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku oświaty na budynek mieszkalno – usługowy (usługi nieuciążliwe).

Informacje dodatkowe:

- Przez teren nieruchomości przebiega czynna linia napowietrzna nN-0,4kV oraz czynne podziemne kable elektroenergetyczne SN-15kV i nN-4KV będące w eksploatacji ENERGA – OPERATOR S.A.

- Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura telekomunikacyjną będąca własnością Orange Polska S.A. Została zawarta umowa na oddanie w dzierżawę części działki o powierzchni 2,00 m² z przeznaczeniem pod obiekty infrastruktury technicznej – szafa ONU. Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 01.07.2022r. do dnia 30.06.2025r.

- Na terenie działki znajduje się gminny kolektor sanitarny z Wielkich Lnisk będący własnością i w eksploatacji gminy Grudziądz. W związku z tym, nieruchomość została obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w KW TO1U/00037478/0 na rzecz gminy Grudziądz o treści: Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i czasowo nieograniczona służebność przesyłu polegająca na: prawie istnienia sieci oraz jej eksploatacji przez uprawnionych pracowników gminy Grudziądz, a także przez wszystkie podmioty i osoby, z którymi gmina Grudziądz posługuje się w związku z prowadzoną działalnością oraz jej następców prawnych, prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionych pracowników gminy Grudziądz, a także przez wszystkie podmioty i osoby, którymi gmina Grudziądz posługuje się w związku z prowadzoną działalnością oraz jej następców prawnych, prawie odbudowy sieci w przypadku jej zniszczenia lub uszkodzenia. Przedmiot wykonywania służebności: część nieruchomości o powierzchni 92,80 m² stanowiąca pas technologiczny o szerokości po 2 m po każdej stronie osi kolektora sanitarnego o długości 23,20 m.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 990.000,00 zł

Wysokość wadium: 49.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 20.01.2023 r., zdjęto: 10.02.2023 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Platowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski