Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o . z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: **Waryńskiego 78**
Księga wieczysta: KW TO1U/00037478/0
Obręb: 74
Działka nr 20/4 o powierzchni 3.351,00 m^2
Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego 78 zabudowana jest:

1) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 171,00 m^2**. Budynek parterowy podpiwniczony z poddaszem użytkowy o konstrukcji tradycyjnej – murowanej, wybudowanym w 1950 r., dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki lub glazura. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków, wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.
2) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 91,00 m^2.** Budynek parterowy jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Strop drewniany, dach dwuspadowy pokryty onduliną. Stolarka okienna PCV.
3) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 214,00 m^2.** Budynek parterowy niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane po termomodernizacji. Stropodach kryty papą. Stolarka okienna PCV.
4) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 53,00 m^2.** Budynek parterowy niepodpiwniczony z dachem jednospadowym kryty papą.

Teren nieruchomości jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany. Zagospodarowanie działek stanowi chodnik i plac manewrowy, wjazd na nieruchomość możliwy jest od strony ul. Waryńskiego przez bramę wjazdową.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
sieć wodociągową komunalną, gazową, elektroenergetyczną, zbiornik typu szambo, część budynków podłączonych do etażowego centralnego ogrzewania gazowego.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Waryńskiego 78 na osiedlu Tuszewo. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, obiekty usługowo handlowe oraz przemysłowe. W niewielkiej odległości znajduje się przystanek komunikacji autobusowej. Bezpośredni dojazd drogą publiczną – ulicą Waryńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku oświaty na budynek mieszkalno – usługowy (usługi nieuciążliwe).

Informacje dodatkowe:
- Przez teren nieruchomości przebiega czynna linia napowietrzna nN-0,4kV oraz czynne podziemne kable elektroenergetyczne SN-15kV i nN-4KV będące w eksploatacji ENERGA – OPERATOR S.A.
- Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura telekomunikacyjną będąca własnością Orange Polska S.A. Została zawarta umowa na oddanie w dzierżawę części działki o powierzchni 2,00 m^2 z przeznaczeniem pod obiekty infrastruktury technicznej – szafa ONU. Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 01.07.2022r. do dnia 30.06.2025r.
- Na terenie działki znajduje się gminny kolektor sanitarny z Wielkich Lnisk będący własnością i w eksploatacji gminy Grudziądz. W związku z tym, nieruchomość została obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w KW TO1U/00037478/0 na rzecz gminy Grudziądz o treści: Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i czasowo nieograniczona służebność przesyłu polegająca na: prawie istnienia sieci oraz jej eksploatacji przez uprawnionych pracowników gminy Grudziądz, a także przez wszystkie podmioty i osoby, z którymi gmina Grudziądz posługuje się w związku z prowadzoną działalnością oraz jej następców prawnych, prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionych pracowników gminy Grudziądz, a także przez wszystkie podmioty i osoby, którymi gmina Grudziądz posługuje się w związku z prowadzoną działalnością oraz jej następców prawnych, prawie odbudowy sieci w przypadku jej zniszczenia lub uszkodzenia. Przedmiot wykonywania służebności: część nieruchomości o powierzchni 92,80 m^2 stanowiąca pas technologiczny o szerokości po 2 m po każdej stronie osi kolektora sanitarnego o długości 23,20 m.

Cena wywoławcza nieruchomości: 990.000,00 zł
Wysokość wadium: 49.500,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 27. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2023 r. o godz. 10^{00} w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **49.500,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych) **do dnia 6 marca 2023 roku** *(za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).*

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 6 marca 2023 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopię dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl. www.mpgn.otodom.pl

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO"), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 14.02.2023 r,
Zdjęto: 08.03.2023 r.

Przygotował:
Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU
Mariusz Płutowski

PREZES ZARZĄDU
Leszek Czaplewski