



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza rokowania
na zbycie**

Położenie nieruchomości: Waryńskiego 78

Księga wieczysta: KW TO1U/00037478/0

Obręb: 74

Działka nr 20/4 o powierzchni 3.351,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego 78 zabudowana jest:

- 1) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 171,00 m²**. Budynek parterowy podpiwniczony z poddaszem użytkowym o konstrukcji tradycyjnej – murowanej, wybudowanym w 1950 r., dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki lub glazura. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków, wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.
- 2) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 91,00 m²**. Budynek parterowy jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Strop drewniany, dach dwuspadowy pokryty onduliną. Stolarka okienna PCV.
- 3) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 214,00 m²**. Budynek parterowy niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane po termomodernizacji. Stropodach kryty papą. Stolarka okienna PCV.
- 4) Budynkiem o **powierzchni zabudowy 53,00 m²**. Budynek parterowy niepodpiwniczony z dachem jednospadowym kryty papą.

Teren nieruchomości jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany. Zagospodarowanie działek stanowi chodnik i plac manewrowy, wjazd na nieruchomość możliwy jest od strony ul. Waryńskiego przez bramę wjazdową.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, gazową, elektroenergetyczną, zbiornik typu szambo, część budynków podłączonych do stażowego centralnego ogrzewania gazowego.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Waryńskiego 78 na osiedlu Tuszewo. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, obiekty usługowo handlowe oraz przemysłowe. W niewielkiej odległości znajduje się przystanek komunikacji autobusowej. Bezpośredni dojazd drogą publiczną – ulicą Waryńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku oświaty na budynek mieszkalno – usługowy (usługi nieuciążliwe).

Informacje dodatkowe:

- Przez teren nieruchomości przebiega czynna linia napowietrzna nN-0,4kV oraz czynne podziemne kable elektroenergetyczne SN-15kV i nN-4KV będące w eksploatacji ENERGA – OPERATOR S.A.
- Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura telekomunikacyjną będąca własnością Orange Polska S.A. Została zawarta umowa w dzierżawę części działki o powierzchni 2,00 m² z przeznaczeniem pod obiekty infrastruktury technicznej – szafa ONU. Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 01.07.2022r. do dnia 30.06.2025r.
- Na terenie działki znajduje się gminny kolektor sanitarny z Wielkich Lnisk będący własnością i w eksploatacji gminy Grudziądz. W związku z tym, nieruchomość została obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w KW TO1U/00037478/0 na rzecz gminy Grudziądz o treści: Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i czasowo nieograniczona służebność przesyłu polegająca na: prawie istnienia sieci oraz jej eksploatacji przez uprawnionych pracowników gminy Grudziądz, a także przez wszystkie podmioty i osoby, z którymi gmina Grudziądz posługuje się w związku z prowadzoną działalnością oraz jej następców prawnych, prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionych pracowników gminy Grudziądz, a także przez wszystkie podmioty i osoby, którymi gmina Grudziądz posługuje się w związku z prowadzoną działalnością oraz jej następców prawnych, prawie odbudowy sieci w przypadku jej zniszczenia lub uszkodzenia. Przedmiot wykonywania służebności: część nieruchomości o powierzchni 92,80 m² stanowiąca pas technologiczny o szerokości po 2 m po każdej stronie osi kolektora sanitarnego o długości 23,20 m.

Cena wywoławcza nieruchomości: 890.000,00 zł
Wysokość wadium: 44.500,00 zł

Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 27. Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem i warunkami rokowań.

Pierwsze rokowania odbędą się w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu dnia 27 marca 2023 r. w przypadku zakończenia rokowań w/w terminie wynikiem negatywnym, kolejne rokowania będą odbywać się w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań. Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika. Rokowania mogą zostać przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz nr r - ku: **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370** zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **44.500,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100) najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o. o., poprzedzającego rokowania.** Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, na najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie. Zgłoszenia do rokowań można również dokonać za pomocą poczty elektronicznej wysyłając e-mail z załączonym podpisanym zgłoszeniem udziału w rokowaniach na adres: m.olechowicz@mpgn.pl.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oferta powinna być opisana pn. „Zgłoszenie do rokowań na kupno nieruchomości przy ul. Waryńskiego 78” i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.

W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), złożenie oferty jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik rokowań dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102) tel. 56 45 120 27. www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski

Wywieszono: 10.03.2023r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami, Tel: 56 45 120 27