



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza
wykaz lokali mieszkalnych
przewidzianych do oddania w najem w trybie przetargu ograniczonego z przeznaczeniem na prowadzenie
działalności w zakresie świadczenia usług krótkotrwałego zakwaterowania o charakterze turystycznym**

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	wywoławcza stawka czynszu netto	Wyposażenie lokalu	Okres najmu
Pańska 2	253,74 m² w tym: lokal nr 2 na I p. o pow. 50,01 m ² lokal nr 3 na I p. o pow. 53,57 m ² lokal nr 4 na II p. o pow. 55,41 m ² lokal nr 5 na II p. o pow. 49,80 m ² lokal nr 6 na poddaszu o pow. 44,95 m ²	19,00 zł/m ² do 31.12.2026 r. 50% wylicytowanej stawki czynszu	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa	na czas nieoznaczony, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Przedmiotem najmu są lokale mieszkalne pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług krótkotrwałego pobytu o charakterze turystycznym. Lokale przeznaczone są do remontu na koszt własny najemcy. Nakłady poniesione na remont trwale podnoszące stan techniczny lokali zostaną rozliczone poprzez zastosowanie obniżki w wysokości 50% wylicytowanej stawki w okresie do 31.12.2026 r.

Poza stawką czynszu najmu, najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Przygotowała:
Emilia Groszewska
Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 56 45 120 27

wywieszono: 14.04.2023 r.
zdjęto: 28.04.2023 r.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Piutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski