Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza I przetarg ustny ograniczony na oddanie w najem lokali mieszkalnych, będących własnością Przedsiębiorstwa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług krótkotrwałego zakwaterowania o charakterze turystycznym. Przetarg odbędzie się w dniu **26 maja 2023 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7. Wadium wg niżej podanej informacji należy wpłacić przelewem na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz 34203000451110000000750370 w terminie do dnia **24 maja 2023 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Wywoławcza stawka czynszu netto	Wadium	Godzina przetargu	Wyposażenie lokalu	Okres najmu
Pańska 2	**253,74 m²** w tym: lokal nr 2 na I p. o pow. 50,01 **m²** lokal nr 3 na I p. o pow. 53,57 **m²** lokal nr 4 na II p. o pow. 55,41 **m²** lokal nr 5 na II p. o pow. 49,80 **m²** lokal nr 6 na poddaszu o pow. 44,95 **m²**	19,00 zł/m² do 31.12.2026 r. 50% wylicytowanej stawki czynszu	5000,00 zł	9.00	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa	czas nieoznaczony, trzymiesięczny okres wypowiedzenia

Przedmiotem najmu są lokale mieszkalne pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług krótkotrwałego pobytu o charakterze turystycznym. Lokale przeznaczone są do remontu na koszt własny najemcy. Nakłady poniesione na remont trwale podnoszące stan techniczny lokali zostaną rozliczone poprzez zastosowanie obniżki w wysokości 50% wylicytowanej stawki w okresie do 31.12.2026 r.

Poza stawką czynszu najmu, najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami przetargu oraz zapisami umowy najmu. W przetargu biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły wymagane wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranego przetargu pod rygorem przepadku wpłaconego wadium, przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco, aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

UWAGA!

1.W przypadku najemców lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasoby MPGN Sp. z o.o. – do uczestnictwa w przetargu zostaną zakwalifikowane jedynie osoby nie posiadające zaległości finansowych wobec Spółki. W przypadku uiszczenia wadium przez te osoby – kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zaległości.

2.Po dokonaniu wymaganej wpłaty wadium, należy zgłosić się (w dniu dokonania wpłaty) do Biura Obrotu Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 102).

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO"), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli

wywieszono: 12.05.2023 r., zdjęto: 26.05.2023 r.

Przygotowała:
Emilia Groszewska
Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 56 45 120 27

SPECJALISTA
ds. Obrotu Nieruchomościami
Emilia Groszewska

DYREKTOR
ds. Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami
Wiesław Kozłowski

WICEPREZES ZARZĄDU
Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU
Leszek Czaplewski