



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Droga Mazurska 6/4	Grunt: własność, działka nr 157/69 o pow. 798,00 m ² obr. 141 KW 32995	50,42 m ²	Lokal położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi o pow. 15,34 m ² i o pow. 14,51 m ² , przedpokoju o pow. 5,11 m ² , kuchni o pow. 13,55 m ² oraz łazienki z WC o pow. 1,91 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,87 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5529/28174. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami lub płytkami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 25MW-UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi i handel.	139.000,00 zł
2.	Droga Mazurska 6/6		30,99 m ²	Lokal położony jest na poddaszu i składa się z dwóch pokoi o pow. 7,70 m ² i o pow. 10,81 m ² , przedpokoju o pow. 4,47 m ² , kuchni o pow. 4,55 m ² oraz łazienki z WC o pow. 3,44 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 3097/28174. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 25MW-UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi i handel.	90.000,00 zł

Dodatkowe warunki: Osoba wygrywająca przetarg na nabycie w/w lokalu mieszkalnego zobowiązana będzie do nabycia udziału 1/22 części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 157/66 o pow. 3.587 m² w obrębie 141 spełniającej rolę drogi dojazdowej do budynku, zapisanej w księdze wieczystej KW 32995, za kwotę 10,455,00 zł brutto, która zawiera podatek VAT 23% w kwocie 1.955,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Umowa sprzedaży udziału 1/22 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 157/66 zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.).

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 18.05.2023 r. zdjęto: 08.06.2023 r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Łeśzek Czaplewski