

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza
negocjacje stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych
przewidzianych do oddania w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług
krótkotrwałego zakwaterowania o charakterze turystycznym**

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	wywoławcza stawka czynszu netto	Wyposażenie lokalu	Okres najmu
Pańska 2	253,74 m² w tym: lokal nr 2 na I p. o pow. 50,01 m ² lokal nr 3 na I p. o pow. 53,57 m ² lokal nr 4 na II p. o pow. 55,41 m ² lokal nr 5 na II p. o pow. 49,80 m ² lokal nr 6 na poddaszu o pow. 44,95 m ²	19,00 zł/m ² do 31.12.2026 r. 50% wylicytowanej stawki czynszu	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa	na czas nieoznaczony, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Przedmiotem najmu są lokale mieszkalne pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług krótkotrwałego pobytu o charakterze turystycznym. Lokale przeznaczone są do remontu na koszt własny najemcy. Nakłady poniesione na remont trwale podnoszące stan techniczny lokali zostaną rozliczone poprzez zastosowanie obniżki w wysokości 50% wynegocjowanej stawki w okresie do 31.12.2026 r.

Poza stawką czynszu najmu, najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Do uczestnictwa w negocjacjach zostaną zakwalifikowane jedynie osoby nie posiadające zaległości finansowych wobec Spółki.

Przystępujący do negocjacji ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami negocjacji oraz zapisami umowy najmu. Wygrywający negocjacje zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu. Wygrywający negocjacje zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranych negocjacji pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy najmu oraz przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli

wywieszono: 29.05.2023 r.

Przygotowała:

Emilia Groszewska, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27

www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PROKURENT
Mirela Krause