

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Droga Mazurska 6/4	Grunt: własność, działki nr 1/20, 1/96 o pow. 2.214,00 m ² obr. 13 KW 39095	50,42 m ²	139.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi o pow. 15,34 m ² i o pow. 14,51 m ² , przedpokoju o pow. 5,11 m ² , kuchni o pow. 13,55 m ² oraz łazienki z WC o pow. 1,91 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,87 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5529/28174. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami lub płytkami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z który oznaczony jest symbolem 25MW-UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi i handel.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	6 lipca 2023 r. godz. 9.00 wadium 6.950,00 zł wplata do 4 lipca 2023 r.
Droga Mazurska 6/6		30,97 m ²	90.000,00 zł	Lokal położony jest na poddaszu i składa się z dwóch pokoi o pow. 7,70 m ² i o pow. 10,81 m ² , przedpokoju o pow. 4,47 m ² , kuchni o pow. 4,55 m ² oraz łazienki z WC o pow. 3,44 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 3097/28174. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z który oznaczony jest symbolem 25MW-UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi i handel.		6 lipca 2023 r. godz. 10.00 wadium 4.500,00 zł wplata do 4 lipca 2023 r.

Dodatkowe warunki: Osoba wygrywająca przetarg na nabycie w/w lokalu mieszkalnego zobowiązana będzie do nabycia udziału 1/22 części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 157/66 o pow. 3.587 m² w obrębie 141 spełniającej rolę drogi dojazdowej do budynku, zapisanej w księdze wieczystej KW 32995, za kwotę 10,455,00 zł brutto, która zawiera podatek VAT 23% w kwocie 1.955,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 4 lipca 2023 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.). Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 4 lipca 2023 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 15.06.2023 r., zdjęto: 06.07.2023 r.

Sporządził:

Mateusz Olechowicz

Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Piotrowski

PROKURENT

Mirela Krause