



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Poniatowskiego 10

Księga wieczysta: KW TO1U/00033224/7

Obręb: 27

Działka nr 56 o powierzchni 679,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Poniatowskiego 10 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o **powierzchni użytkowej 646,14 m²**, składającym się z 14 lokali mieszkalnych (o pow. 43,01 m², 40,55 m², 71,98 m², 40,23 m², 50,75 m², 48,76 m², 40,59 m², 41,50 m², 50,55 m², 49,63 m², 40,30 m², 49,29 m², 47,57 m², 31,43 m²) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) 1908 r. Przedmiotowy budynek posiada cztery kondygnacje, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, mansard kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Poniatowskiego w północnej części miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Poniatowskiego 10 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 790.000,00 zł

Wysokość wadium: 39.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 28.06.2023 r., zdjęto: 19.07.2023 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplowski