

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Toruńska 13

Księga wieczysta: KW TO1U/00033039/3

Obręb: 50

Działka nr 70 o powierzchni 199,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Toruńskiej 13 zabudowana jest budynkiem mieszkalno - użytkowym o powierzchni użytkowej 483,12 m², składającym się z 5 lokali mieszkalnych (o pow. 86,06 m², 54,71 m², 68,93 m², 59,56 m², 49,32 m²) oraz 3 lokali użytkowych (o pow. 11,82 m², 49,62 m², 103,10 m²) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) koniec XIX wieku. Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje oraz poddasze, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Toruńskiej 13 w ścisłym centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Centrum – Południe 2” obejmującego obszar zawarty między ulicami Toruńską, Al. 23 Stycznia, ul. Focha i Rowem Hermana (Uchwałą Nr XLV/80/90 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 29 października 2009r.) stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej symbol 4MW/U(HPP).

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Toruńskiej 13 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 760.000,00 zł

Wysokość wadium: 38.000,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 28.06.2023 r., zdjęto: 19.07.2023 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski