

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu  
ogłasza negocjacje stawki czynszu najmu lokalu użytkowego.**

| Adres lokalu                                                   | Powierzchnia użytkowa | Cena wywoławcza netto  | Wypożyczenie lokalu                             | Forma przekazania                                                      |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Al. Sportowców 1-3</b><br>(pomieszczenie w piwnicy budynku) | 23,27 m <sup>2</sup>  | 5,00 zł/m <sup>2</sup> | instalacja elektryczna,<br>centralne ogrzewanie | najem na czas nieoznaczony,<br>z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia |

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu za 1 m<sup>2</sup> p. u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Poza stawką czynszu najmu, najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Do uczestnictwa w negocjacjach zostaną zakwalifikowane jedynie osoby nie posiadające zaległości finansowych wobec Spółki.

Przystępujący do negocjacji ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami negocjacji oraz zapisami umowy najmu. Wygrywający negocjacje zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu. Wygrywający negocjacje zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranych negocjacji pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy najmu oraz przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli

wywieziono: 31.07.2023 r.

Przygotowała:

Emilia Groszewska, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27

[www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Piatowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski