

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu
ogłasza negocjacje stawki czynszu najmu lokalu użytkowego.**

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wypożyczenie lokalu	Forma przekazania
ul. Laskowicka 12	22,08 m ²	20,00 zł/m ²	instalacja elektryczna, wodno -kanalizacyjna centralne ogrzewanie	najem na czas nieoznaczony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu za 1 m² p. u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Poza stawką czynszu najmu, najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Do uczestnictwa w negocjacjach zostaną zakwalifikowane jedynie osoby nie posiadające zaległości finansowych wobec Spółki.

Przystępujący do negocjacji ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami negocjacji oraz zapisami umowy najmu. Wygrywający negocjacje zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu. Wygrywający negocjacje zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranych negocjacji pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy najmu oraz przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli

wywieziono: 31.07.2023 r.

Przygotowała:

Emilia Groszewska, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27

www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski