
Przedmiar robót

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Nazwa inwestycji : Zmiana sposobu użytk.mieszk. na lokal handl.

Adres inwestycji : Grudziądz, ul.Toruńska 2/4

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami,

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Biuro kosztorysowe : MPGN Grudziądz

Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 27-09-2006 r.

Sporządziła:

SPECJALISTA
d/s Kosztorysowania
i Przygotowania Inwestycji
Bogumiła Onisk

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Grudziądz, ul.Toruńska 2/4-Zmiana sposobu użytk.mieszk. na lokal handl.

Cena oferty

- cena netto

- cena netto + VAT = cena brutto

Wszystkie ceny i kwoty zaokrąglone do pełnych groszy

Metoda kalkulacji

- szczegółowa

Normatywy wg.

- KNR - według podstawy wskazanej w przedmiarach

Narzuty liczone

- w pozycjach na jednostkę przedmiarową

Narzuty i dodatki

- Koszty pośrednie (Kp)

- liczone od

- robocizny(R)

- sprzętu(S)

- Zysk (Z)

- liczony od

- robocizny(R)

- sprzętu(S)

- Kosztów pośrednich(Kp)

- Bez innych narzutów i dodatków

Koszty zakupu materiałów

- doliczane jako narzut

Stawka robocizny - Ofertowa

Ceny materiałów

- wg oferty

Ceny sprzętu

- wg oferty

DODATKOWE UZGODNIENIA:

- ilość jednostek przedmiarowych została ujęta orientacyjnie,

- faktyczna ilość robót budowlanych będzie rozliczona kosztorysem zamiennym na podstawie książki obmiarów,

- do wyceny należy przyjmować normy zużycia materiałów podane przez producentów, zgodnie z technologią wykonania robót, które zostaną rozliczone wg ilości faktycznie wykonanych

- koszty pracy rusztowania, osłon okien na czas wykonywania robót, opłaty za wysypisko gruzu - stanowią koszt wykonawcy

- odległość i miejsce wysypiska gruzu wykonawca robót ustali indywidualnie

Przedmiar robót

Grudziądz, ul.Toruńska 2/4-Zmiana sposobu użytk. mieszk. na lokal handl.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
01. Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 <okna> 3 <drzwi> 1	szt. szt. szt.	3.00 1.00	
				RAZEM	4.00
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 <okna> 1.25*2.00+1.21*2.00	m ² m ²	4.92	
				RAZEM	4.92
3	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (2.20*2.70+1.10*3.10)*0.51-1.00*2.00*0.51*2	m ³ m ³	2.73	
				RAZEM	2.73
4	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <ściana między łazienką a korytarzem> (0.41+0.85+0.34)*3.39*0.25-0.85*2.00*0.25 <ściana między korytarzem a pokojem> 0.87*3.39*0.33+1.0*3.39*0.18-1.0*2.0*0.18 <ściana między korytarzem a kuchnią> 3.56*3.39*0.18-1.0*2.0*0.18 <ściana między kuchnią a łazienką> 0.92*3.39*0.18 <komin> 2.25*2.75*0.46	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.93 1.22 1.81 0.56 2.85	
				RAZEM	7.37
5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 17.00	m ² m ²	17.00	
				RAZEM	17.00
6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 9.0+4.20+11.0	m ² m ²	24.20	
				RAZEM	24.20
7	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm (17.0+9.0+4.20+11.0)*0.10	m ³ m ³	4.12	
				RAZEM	4.12
8	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 8.75+4.12	m ³ m ³	12.87	
				RAZEM	12.87
9	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km 12.87	m ³ m ³	12.87	
				RAZEM	12.87
02. Konstrukcja					
10	KNR 4-01 0422-02	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania <dla rozbiórki komina> 3.0*2 <dla nadproża otw. między sklepem a pom.socjal.> 2.0*2	m m m	6.00 4.00	
				RAZEM	10.00
11	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych 1	gniazd. gniazd.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm poduszka betonowa gr. 10cm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 7-28 0105-04	Zalanie przestrzeni podmaszynowej o powierzchni do 1 m2 0.50*0.50*0.10*2	m ³ m ³	0.05	
				RAZEM	0.05
14	KNR 5-08 0803-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objętości do 0.1 dm3 8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
15	KNR 5-08 0809-05	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w stropie 8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
16	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcje podparć,zawieszzeń i osłon o masie elementu do 250 kg - Rama stalowa dla podchwycenia komina - doliczyć koszt konstrukcji ramy stal.	t		

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Toruńska 2/4-Zmiana sposobu użytk. mieszk. na lokal handl.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<rura fi 250/8mm> 2.50*47.38*2 <ceownik 240mm> 2.80*33.20*2 <ceownik 160mm> (1.35+1.95)*18.80*2 <kątownik 80x80x8mm> 2.80*9.63*2 <przewiązki płask. 100 gr.6mm> 0.54*0.10*47.1*3 <blacha gr.20mm> 0.55*0.35*157.0*4+0.10*0.10*0.5*157.0*32 <śruby fi 12mm> 0.43*0.888*4 A (obliczenia pomocnicze) 756.00*0.001		236.90 185.92 124.08 53.93 7.63 146.01 1.53 ===== 756.00	
		756.00*0.001	t	0.76	
				RAZEM	0.76
17	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem bruzd dla belek 2.20*0.20*0.25+3.40*0.20*0.40	m ³		
			m ³	0.38	
				RAZEM	0.38
18	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - Nadproże z ceownika I60 (18,80kg/m) - doliczyć koszt nadproży stal. 2.20*2+3.39*3	m		
			m	14.57	
				RAZEM	14.57
19	KNR 4-01 0422-06	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania 10.0	m		
			m	10.00	
				RAZEM	10.00
20	KNR 2-02 0135-01 analogia	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o grubości 12 cm z cegły wapien-piask. typ I-NF kl.15 <ściana wzmacniająca w piwnicy> 1.50*2.50	m ²		
			m ²	3.75	
				RAZEM	3.75
21	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwioną 3.75	m ²		
			m ²	3.75	
				RAZEM	3.75
		03. Roboty wykończeniowe			
22	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 3.30+3.10*2 0.70+1.20*2+2.00*2*3	m		
			m	9.50	
			m	15.10	
				RAZEM	24.60
23	KNR 0-19 1022-11 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² -witrzyn z drzwiami wg projektu (2.20+0.58)*2.70+1.10*3.10	m ²		
			m ²	10.92	
				RAZEM	10.92
24	KNR 2-02 0121-05 analogia	Ścianki działowe z luksferów, 20x20x5 cm-wypełnienie otworów okiennych (0.69+1.20*2)*2.00	m ²		
			m ²	6.18	
				RAZEM	6.18
25	wycena indywidualna	Dostarczenie i obsadzenie podokienników PCV szer. ok.30cm przy użyciu pianki poliuretanowej 2.20+0.70+1.20*2	mb		
			mb	5.30	
				RAZEM	5.30
26	NNRNB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzny zakończony listwami PCV (2.30+0.80+1.30*2)*0.33	m ²		
			m ²	1.88	
				RAZEM	1.88
27	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (2.20+0.70+1.20*2)*0.20	m ²		
			m ²	1.06	
				RAZEM	1.06
28	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm -rozbiórka nawierzchni chodnika dla wykonania stopni schodowych 1.20*0.70*0.25	m ³		
			m ³	0.21	
				RAZEM	0.21
29	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe B 7,5cna podłożu gruntowym 1.20*0.70*0.10	m ³		
			m ³	0.08	
				RAZEM	0.08
30	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m ³		

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Toruńska 2/4-Zmiana sposobu użyt. mieszk. na lokal handl.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$1.20 \cdot 0.70 \cdot 0.30 + 1.20 \cdot 0.35 \cdot 0.15$	m ³	0.32	
				RAZEM	0.32

Przedmiar robót

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Nazwa inwestycji : Wymiana stolarki okiennej zespolonej

Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Toruńska 2/4

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami,

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Biuro kosztorysowe : MPGN Grudziądz

Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 27-09-2006 r.

Sporządziła:

SPECIALISTA
d/s Kosztorysowania
i Przygotowania Inwestycji

Bogumiła Onisk

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Toruńska 2/4-Wymiana stolarki okiennej zespolonej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Zakres robót do wykonania: - wykucie starej ościeżnicy - wstawienie okna drewnianego zespolonego - osadzenie parapetu drewnianego wewnętrznego - osadzenie parapetu zewnętrznego z blachy ocynk.gr.0,5mm - obróbka murarska i malowanie ościeży 01. Wymiana stolarki okiennej			
1	wycena indywidualna	Wymiana okien zespolonych drewnianych z zachowaniem istniejących podziałów	m ²		
		1.96*0.99*1	m ²	1.94	
		1.96*0.78*1	m ²	1.53	
				RAZEM	3.47