

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Adres nieruchomości	Opis	Cena
Groblowa 4 Grunt: własność, Działka nr 64 o pow. 476,00 m ² obr. 44 KW 24453/5	Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, typu kamienica o trzech kondygnacjach naziemnych z oficyną od strony podwórza o czterech kondygnacjach naziemnych, wybudowany w 1900 r. w technologii tradycyjnej. Budynek nieocieplony. Podłogi klatek schodowych drewniane. Ściany i sufity w postaci tynków gładkich, pokryte powłokami malarskimi. Drzwi wejściowe drewniane. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną z sieci komunalnej, elektryczną, gazową. Teren nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej (50 MW-U). Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania. Udział do zbycia: 19578/125222 w części we własności nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, na który składają się trzy lokale mieszkalne nr 8, 9, 10: <u>Lokal mieszkalny nr 8</u> o pow. 41,03 m² - położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi o pow. 14,68 m², 16,14 m², przedpokoju o pow. 2,63 m², kuchni o pow. 6,52 m², WC o pow. 1,06 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 6,80 m² i 5,59 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5342/125222. Opis lokalu: Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. <u>Lokal mieszkalny nr 9</u> o pow. 27,77 m² - położony jest na I piętrze i składa się z pokoju o pow. 16,32 m², przedpokoju o pow. 2,89 m², kuchni o pow. 7,52 m², WC o pow. 1,04 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 4,03 m² i 8,60 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 4040/125222. Opis lokalu: Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte płytą pilśniową. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. <u>Lokal mieszkalny nr 10</u> o pow. 85,15 m² - położony jest na II piętrze i składa się z trzech pokoi o pow. 16,13 m², 21,79 m², przedpokoju o pow. 28,52 m², kuchni o pow. 6,97 m², łazienki z WC o pow. 4,73 m² oraz WC o pow. 1,32 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 7,13 m² i 9,68 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 10196/125222. Opis lokalu: Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte tapetą lub glazurą. Podłogi pokryte panelami podłogowymi lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe.	329.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czapiński