

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO  
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.  
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: Groblowa 13A**

Księga wieczysta: KW TO1U/00002105/1

Obręb: 44

Działki nr 11/5 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> i 11/6 o powierzchni 868 m<sup>2</sup>, tj. o łącznej o powierzchni 928,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Groblowej 13A zabudowana jest budynkiem użytkowym warsztatowym o **powierzchni użytkowej 123,79 m<sup>2</sup>**, czterech garaży murowanych o powierzchni użytkowej 23,00 m<sup>2</sup>, 20,16 m<sup>2</sup>, 19,54 m<sup>2</sup>, 25,84 m<sup>2</sup> oraz murowanego pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,03 m<sup>2</sup>. Ponadto na nieruchomości znajduje się sześć garaży blaszanych, które stanowią własność osób prywatnych.

***Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:***

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną.

***Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego***

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Groblowej 13A w ścisłym centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy oraz funkcji usługowo – handlowej, oznaczony symbolem 38MW-U.

***Informacje dodatkowe:***

1. W dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością: „Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej numerami działek 11/4 i 11/7, o łącznej powierzchni 890 m<sup>2</sup>, przysługuje odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i czasowo nieograniczona służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną, z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do całego niezabudowanego gruntu tej nieruchomości wraz z bramą wjazdową”.
2. Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego śródmieścia, które jest wpisane do ewidencji zabytków.

**Forma przekazania nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 290.000,00 zł netto (\*)**

**Wysokość wadium: 14.500,00 zł**

(\*) Po wylicytowaniu ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie wyliczona proporcjonalnie do powierzchni działek wartość netto działki niezabudowanej nr 11/5, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, a także wartość działki nr 11/6, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10-10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Wywieszono 04.08.2023 r., zdjęto: 25.08.2023 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski

PROKURENT

Mirela Krause