

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokali mieszkalnych	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Groblowa 4	Grunt: własność, Działka nr 64 o pow. 476,00 m ² obr. 44 KW 24453/5	329.000,00 zł	Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, typu kamienica o trzech kondygnacjach naziemnych z oficyną od strony podwórza o czterech kondygnacjach naziemnych, wybudowany w 1900 r. w technologii tradycyjnej. Budynek nieocieplony. Podłogi klatek schodowych drewniane. Ściany i sufity w postaci tynków gładkich, pokryte powłokami malarskimi. Drzwi wejściowe drewniane. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną z sieci komunalnej, elektryczną, gazową. Teren nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej (50 MW-U). Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania. Udział do zbycia: 19578/125222 w części we własności nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, na który składają się trzy lokale mieszkalne nr 8, 9, 10: <u>Lokal mieszkalny nr 8</u> o pow. 41,03 m² - położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi o pow. 14,68 m², 16,14 m², przedpokoju o pow. 2,63 m², kuchni o pow. 6,52 m², WC o pow. 1,06 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 6,80 m² i 5,59 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5342/125222. Opis lokalu: Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. <u>Lokal mieszkalny nr 9</u> o pow. 27,77 m² - położony jest na I piętrze i składa się z pokoju o pow. 16,32 m², przedpokoju o pow. 2,89 m², kuchni o pow. 7,52 m², WC o pow. 1,04 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 4,03 m² i 8,60 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 4040/125222. Opis lokalu: Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte płytą pilśniową. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. <u>Lokal mieszkalny nr 10</u> o pow. 85,15 m² - położony jest na II piętrze i składa się z trzech pokoi o pow. 16,13 m², 21,79 m², przedpokoju o pow. 28,52 m², kuchni o pow. 6,97 m², łazienki z WC o pow. 4,73 m² oraz WC o pow. 1,32 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 7,13 m² i 9,68 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 10196/125222. Opis lokalu: Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte tapetą lub glazurą. Podłogi pokryte panelami podłogowymi lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	15 września 2023 r. godz. 10.00 wadium 16.450,00 zł wpłata do 13 września 2023 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 13 września 2023 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.). Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 13 września 2023 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej. Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 25.08.2023 r., zdjęto: 15.09.2023 r.

Sporządził:

Mateusz Olechowicz

Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplowski

PROKURENT

Mirela Krause