Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o . z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: **Groblowa 13A**
Księga wieczysta: KW TO1U/00002105/1
Obręb: 44
Działki nr 11/5 o powierzchni 60 m^2 i 11/6 o powierzchni 868 m^2, tj. o łącznej o powierzchni 928,00 m^2
Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Groblowej 13A zabudowana jest budynkiem użytkowym warsztatowym o **powierzchni użytkowej 123,79 m^2**, czterech garaży murowanych o powierzchni użytkowej 23,00 m^2, 20,16 m^2, 19,54 m^2, 25,84 m^2 oraz murowanego pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,03 m^2. Ponadto na nieruchomości znajduje się sześć garaży blaszanych, które stanowią własność osób prywatnych.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Groblowej 13A w ścisłym centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy oraz funkcji usługowo – handlowej, oznaczony symbolem 38MW-U.

Informacje dodatkowe:
1. W dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością: „Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej numerami działek 11/4 i 11/7, o łącznej powierzchni 890 m^2, przysługuje odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i czasowo nieograniczona służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną, z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do całego niezabudowanego gruntu tej nieruchomości wraz z bramą wjazdową".
2. Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego śródmieścia, które jest wpisane do ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: **290.000,00 zł netto (*)**
Wysokość wadium: 14.500,00 zł

(*) Po wylicytowaniu ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie wyliczona proporcjonalnie do powierzchni działek wartość netto działki niezabudowanej nr 11/5, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, a także wartość działki nr 11/6, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10-10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2023 r. o godz. 9^{00} w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **14.500,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych) **do dnia 18 września 2023 roku** *(za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).*

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 18 września 2023 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopię dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl. www.mpgn.otodom.pl

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO"), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 30.08.2023 r,
Zdjęto: 20.09.2023 r.

Przygotował:
Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU
Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU
Leszek Czaplewski