

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wyposażenie lokalu	Forma przekazania
ul. Włodka 3/2	90,81 m ²	30,00 zł/ m ²	instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, instalacja gazowa, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	najem na czas nieoznaczony, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na lokal usługowy na koszt własny najemcy. Remont lokalu należy wykonać pod nadzorem służb technicznych MPGN Sp. z o.o. na podstawie posiadanego przez Spółkę projektu architektoniczno – budowlanego sporządzonego przez projektanta mgr inż. arch. Izabelę Zwolicką. Na remont lokalu i jego przekwalifikowanie na lokal usługowy została wydana decyzja nr 207/2022 z dnia 27.12.2022 r. zatwierdzająca projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielająca pozwoleń na budowę. Nakłady poniesione na remont trwale podnoszący stan techniczny lokalu zostaną rozliczone poprzez zwolnienie z płatności czynszu zgodnie z wycytowaną stawką w okresie pierwszych 3 lat najmu (najemca obowiązany jest do uiszczania w tym okresie opłat eksploatacyjnych oraz innych świadczeń związanych z użytkowaniem lokalu).

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu za 1 m² p. u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Bliższych informacji udziela Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Przygotowała:

Emilia Groszewska
Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 56 45 120 27

wywieszono: 18.09.2023 r.
zdjęto: 02.10.2023 r.

WICEPREZES ZARZĄDU


Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU


Leszek Czuplewski