

**z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
ogłasza rokowania na zbycie**

Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Cena wywoławcza	Opis
Groblowa 4	Grunt: własność, Działka nr 64 o pow. 476,00 m ² obr. 44 KW 24453/5	329.000,00 zł	Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, typu kamienica o trzech kondygnacjach naziemnych z oficyną od strony podwórza o czterech kondygnacjach naziemnych, wybudowany w 1900 r. w technologii tradycyjnej. Budynek nieocieplony. Podłogi klatek schodowych drewniane. Ściany i sufity w postaci tynków gładkich, pokryte powłokami malarskimi. Drzwi wejściowe drewniane. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną z sieci komunalnej, elektryczną, gazową. Teren nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej (50 MW-U). Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania. Udział do zbycia: 19578/125222 w części we własności nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, na który składają się trzy lokale mieszkalne nr 8, 9, 10: Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 41,03 m² - położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi o pow. 14,68 m², 16,14 m², przedpokoju o pow. 2,63 m², kuchni o pow. 6,52 m², WC o pow. 1,06 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 6,80 m² i 5,59 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5342/125222. Opis lokalu: Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 27,77 m² - położony jest na I piętrze i składa się z pokoju o pow. 16,32 m², przedpokoju o pow. 2,89 m², kuchni o pow. 7,52 m², WC o pow. 1,04 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 4,03 m² i 8,60 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 4040/125222. Opis lokalu: Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte płytą pilśniową. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 85,15 m² - położony jest na II piętrze i składa się z trzech pokoi o pow. 16,13 m², 21,79 m², przedpokoju o pow. 28,52 m², kuchni o pow. 6,97 m², łazienki z WC o pow. 4,73 m² oraz WC o pow. 1,32 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 7,13 m² i 9,68 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 10196/125222. Opis lokalu: Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte tapetą lub glazurą. Podłogi pokryte panelami podłogowymi lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe.

Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami:

- BON przy ul. Curie - Skłodowskiej, tel. 56 45 120 27

Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów i rokowań.

Pierwsze rokowania odbędą się w siedzibie MPGPN Sp. z o.o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu dnia **2 października 2023 r.** w przypadku zakończenia rokowań w/w terminie wynikiem negatywnym, **kolejne rokowania będą odbywać się w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań.** Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika. Rokowania mogą zostać przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz nr r - ku: **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370** zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **16.450,00 zł najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGPN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania.** Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGPN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGPN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie. Zgłoszenia do rokowań można również dokonać za pomocą poczty elektronicznej wysyłając e-mail z załączonym podpisanym zgłoszeniem udziału w rokowaniach na adres: m.olechowicz@mpgn.pl.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Oferta powinna być opisana pn. „Zgłoszenie do rokowań na kupno udziału w nieruchomości przy ul. Groblowej 4” i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.

W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), złożenie oferty jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik rokowań dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102) tel. 56 45 120 27. www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Wywieszono: 19.09.2023r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami, Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Łeśzek Czaplewski