

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej w zarządzie Przedsiębiorstwa. Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2023 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7. Wadium wg niżej podanej informacji należy wpłacić przelewem na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz 34203000451110000000750370 w terminie do dnia **2 października 2023 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.

Adres nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium	Godzina przetargu	Forma przekazania
ul. Paderewskiego 225	6.074,00 m ²	0,20 zł/m ²	2.000,00 zł	9.00	najem – na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni użytkowej 462,27 m² przeznaczony do rozbiórki. Wygrywający licytację zobowiązuje się rozebrać budynek oraz uporządkować przedmiotowy teren, z zachowaniem wytycznych przedstawionych przez Wydzierżawiającego.

Użytkowanie przedmiotowego terenu dopuszczalne jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem 20- MZU

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m² p. u. bez obciążeń podatkowych.

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami przetargu oraz zapisami umowy dzierżawy. W przetargu biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły wymagane wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy nieruchomości w terminie 14 dni od daty wygranego przetargu pod rygorem przepadku wpłaconego wadium, przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco, aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

UWAGA!

1. W przypadku najemców lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasoby MPGN Sp. z o.o. – do uczestnictwa w przetargu zostaną zakwalifikowane jedynie osoby nie posiadające zaległości finansowych wobec Spółki. W przypadku uiszczenia wadium przez te osoby – kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zaległości.

2. Po dokonaniu wymaganej wpłaty wadium, należy zgłosić się (w dniu dokonania wpłaty) do Biura Obrotu Nieruchomościami (pokój nr 102).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli

wywieszono: 20.09.2023 r., zdjęto: 04.10.2023 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz,

Biuro Obrotu Nieruchomościami tel. 56-45-120-27

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Czaplewski