

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą  
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza rokowania  
na zbycie**

**Położenie nieruchomości: Groblowa 13A**

Księga wieczysta: KW TO1U/00002105/1

Obręb: 44

Działki nr 11/5 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> i 11/6 o powierzchni 868 m<sup>2</sup>, tj. o łącznej o powierzchni 928,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Groblowej 13A zabudowana jest budynkiem użytkowym warsztatowym o **powierzchni użytkowej 123,79 m<sup>2</sup>**, czterech garaży murowanych o powierzchni użytkowej 23,00 m<sup>2</sup>, 20,16 m<sup>2</sup>, 19,54 m<sup>2</sup>, 25,84 m<sup>2</sup> oraz murowanego pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,03 m<sup>2</sup>. Ponadto na nieruchomości znajduje się sześć garaży blaszanych, które stanowią własność osób prywatnych.

**Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:**

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Groblowej 13A w ścisłym centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy oraz funkcji usługowo – handlowej, oznaczony symbolem 38MW-U.

**Informacje dodatkowe:**

1. W dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością: „Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej numerami działek 11/4 i 11/7, o łącznej powierzchni 890 m<sup>2</sup>, przysługuje odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i czasowo nieograniczona służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną, z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do całego niezabudowanego gruntu tej nieruchomości wraz z bramą wjazdową”.
2. Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego śródmieścia, które jest wpisane do ewidencji zabytków.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 290.000,00 zł netto (\*)**

**Wysokość wadium: 14.500,00 zł**

(\*) Po wylicytowaniu ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie wyliczona proporcjonalnie do powierzchni działek wartość netto działki niezabudowanej nr 11/5, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, a także wartość działki nr 11/6, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10-10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

*Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 27. Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem i warunkami rokowań.*

**Pierwsze rokowania odbędą się w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu dnia 9 października 2023 r. w przypadku zakończenia rokowań w/w terminie wynikiem negatywnym, kolejne rokowania będą odbywać się w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań. Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika. Rokowania mogą zostać przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz nr r - ku: 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **14.500,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100) najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o. o., poprzedzającego rokowania**. Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, **najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania** pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie. Zgłoszenia do rokowań można również dokonać za pomocą poczty elektronicznej wysyłając e-mail z załączonym podpisanym zgłoszeniem udziału w rokowaniach na adres: [m.olechowicz@mpgn.pl](mailto:m.olechowicz@mpgn.pl).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oferta powinna być opisana pn. „Zgłoszenie do rokowań na kupno nieruchomości przy ul. Grobłowej 13A” i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.

W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), złożenie oferty jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik rokowań dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102) tel. 56 45 120 27. [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl).

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Mariusz Plutowski*

PREZES ZARZĄDU  
*Leszek Czaplewski*

Wywieszono: 25.09.2023r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz,

Biuro Obrotu Nieruchomościami, Tel: 56 45 120 27