

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Szosa Toruńska 74-76

Księga wieczysta: KW TO1U/00065683/5

Obręb: 138

Działka nr 27/20, 27/22 i 27/25 o łącznej powierzchni 1.360,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Szosa Toruńska 74-76 zabudowana jest:

- 1) Na działce nr 27/20 znajduje się dwukondygnacyjny budynek użytkowy o powierzchni użytkowej **69,39 m²**, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo podpiwniczony. Dach drewniany kryty papą. Strop ceramiczny na belkach stalowych. Stolarka okienna drewniana. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie etażowe (zasilanie piecem z kotłowni).
- 2) Na działce nr 27/22 znajduje się dwukondygnacyjny podpiwniczony budynek mieszkalno - użytkowy wielorodzinny z częścią użytkową o powierzchni użytkowej **181,72 m²** w tym powierzchni mieszkalnej 50,61 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop drewniany. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną. Na parterze budynku znajduje się sala sprzedaży oraz część socjalno – biurowa, na piętrze część mieszkalna.
- 3) Na działce nr 27/25 znajduje się budynek użytkowy wolnostojący o powierzchni użytkowej **147,48 m²**. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z gazobetonu z dachem żelbetowym prefabrykowanym, kryty papą. Budynek wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągowa komunalna, zbiornik typu szambo, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Szosa Toruńska 74-76 w południowej części miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowo – przemysłowa..

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – symbol 49U/MW.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Szosa Toruńska 74 - 76 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 670.000,00 zł

Wysokość wadium: 33.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 29.09.2023 r., zdjęto: 20.10.2023 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski