

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Lotnicza

Księga wieczysta: KW TO1U/00056046/2

Obręb: 85

Działka nr 98/5 o powierzchni 2.373,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Lotniczej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Dojazd do nieruchomości możliwy poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu na działce 98/3 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 49.200,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną, ciepłowniczą

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza (Uchwała nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 czerwca 2012 r.) stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Informacje dodatkowe:

Przez teren nieruchomości przebiega czynna sieć ciepłownicza będąca w eksploatacji OPEC Sp. z o.o. oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 495.000,00 zł*

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Wysokość wadium: 24.750,00 zł

Umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 29.09.2023 r., zdjęto: 20.10.2023 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mateusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski