

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego będącego własnością Przedsiębiorstwa. Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2023 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7. Wadium wg niżej podanej informacji należy wpłacić przelewem na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A Oddział Grudziądz 34203000451110000000750370 w terminie do dnia **16 października 2023 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wadium	Godzina przetargu	Wypożyczenie lokalu	Forma przekazania
ul. Włodka 3/2	90,81 m ²	30,00 zł/m ²	3000,00 zł	10.00	instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, instalacja gazowa, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	najem na czas nieoznaczony, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na lokal usługowy na koszt własny najemcy. Remont lokalu należy wykonać pod nadzorem służb technicznych MPGN Sp. z o.o. na podstawie posiadanego przez Spółkę projektu architektoniczno – budowlanego sporządzonego przez projektanta mgr inż. arch. Izabelę Zwolicką. Na remont lokalu i jego przekwalifikowanie na lokal usługowy została wydana decyzja nr 207/2022 z dnia 27.12.2022 r. zatwierdzająca projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę. Nakłady poniesione na remont trwale podnoszący stan techniczny lokalu zostaną rozliczone poprzez zwolnienie z płatności czynszu zgodnie z wylicytowaną stawką w okresie pierwszych 3 lat najmu (najemca obowiązany jest do uiszczania w tym okresie opłat eksploatacyjnych oraz innych świadczeń związanych z użytkowaniem lokalu). Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m² p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami przetargu oraz zapisami umowy najmu. W przetargu biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły wymagane wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranego przetargu pod rygorem przepadku wpłaconego wadium, przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco, aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

UWAGA!

- 1.W przypadku najemców lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasoby MPGN Sp. z o.o. – do uczestnictwa w przetargu zostaną zakwalifikowane jedynie osoby nie posiadające zaległości finansowych wobec Spółki. W przypadku uiszczenia wadium przez te osoby – kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zaległości.**
- 2.Po dokonaniu wymaganej wpłaty wadium, należy zgłosić się (w dniu dokonania wpłaty) do Biura Obrotu Nieruchomościami (I piętro).**

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu ~~dane osobowe~~ przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli

wywieśzono: 03.10.2023 r., zdjęto: 18.08.2023 r.
Przygotowała: Emilia Groszewska,
Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27
www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Piłtowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski