

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Kwiatowa 13

Księga wieczysta: KW TO1U/00033037/9

Obręb: 50

Działka nr 77/2 o powierzchni 402,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Kwiatowej 13 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 430,91 m², składającym się z 8 lokali mieszkalnych (o pow. 77,36 m², 28,00 m², 37,61 m², 66,92 m², 55,21 m², 72,83 m², 37,58 m², 55,40 m²) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) około 1900 r. Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągowa komunalna, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Kwiatowej 13 w ścisłym centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Centrum – Południe 2” obejmującego obszar zawarty między ulicami Toruńską, Al. 23 Stycznia, ul. Focha i Rowem Hermana (Uchwałą Nr XLV/80/90 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 29 października 2009r.) stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej symbol 4MW/U(HPP).

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Kwiatowej 13 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 600.000,00 zł

Wysokość wadium: 30.000,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 23.10.2023 r., zdjęto: 13.11.2023 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Platerowski

PREZES ZARZĄDU

Łeśzek Czaplewski