

UMOWA Nr/BZP/2011

Zawarta w dniu pomiędzy
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o. o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
zwanym w dalszej części „Zamawiającym ”
reprezentowanym przez :
mgr inż. Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu
a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”
reprezentowanym przez :

w rezultacie dokonania w dniu 09.06.2011r. przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach i przyległych posesjach administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Grudziądzu** (wykaz posesji z powierzchnią sprzątaną stanowi załącznik Nr 2 do umowy – część I).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany powierzchni sprzątanej wykazanej w załączniku Nr 2 w przypadkach:
 - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,
 - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN.
3. Usługa utrzymania porządku i czystości polega na:
 - a) Sprzątaniu niezabudowanych części nieruchomości (chodników, zieleńców, i pozostałych terenów) – szczegółowy zakres określa załącznik nr 1 do umowy

- b) Utrzymaniu czystości w częściach obiektów budowlanych przeznaczonych do wspólnego użytkowania (piwnice, strychy, podesty i wnętrza klatek schodowych) – szczegółowy zakres określa załącznik nr 1 do umowy

§ 2

Wykonawca we własnym zakresie będzie zaopatrywać się we wszelkiego rodzaju sprzęt, narzędzia, materiały, środki do utrzymania czystości oraz środki transportu.

§ 3

Zamawiający będzie prowadził kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę obowiązków pod względem ich jakości i terminowości wykonania.

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **za cenę w wysokości:**

.....zł netto + VAT, tj. = zł brutto

Słownie:.....

2. Kwota miesięczna za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości :

okres letni - zł netto, zł brutto

okres zimowy - zł netto, zł brutto

zgodnie z złożoną ofertą, płatna do 20- go każdego miesiąca po wykonanej usłudze i przedłożeniu Zamawiającemu stosownej faktury.

3. Wykonawca będzie wystawiał faktury:

a) jedną dla MPGN Sp. z o.o.

b) oddzielne na każdą wspólnotę mieszkaniową

c) oddzielne na budynki Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

4. Za sprzątanie powierzchni zewnętrznych chodników i podwórz w okresie zimowym od 1- go listopada do 31 marca każdego roku wynagrodzenie ulega zwiększeniu o 10 procent.

5. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku:

a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,

- b) zbycia nieruchomości,
 - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN.
- i będzie obliczone wg. stawek (cen) jednostkowych za 1m² sprzątanej powierzchni zgodnie z treścią kalkulacji usługi stanowiącej załącznik do formularza ofertowego.

§ 6

1. W przypadku nie należytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo stosować kary określone w załączniku Nr 1 do umowy – szczegółowy zakres czynności utrzymania czystości i porządku.
2. W przypadku kilkakrotnego nie wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania usługi innemu podmiotowi po uprzednim protokółarnym stwierdzeniu nie wykonania min. 3 krotnie obowiązków i pisemnym powiadomieniu o tych okolicznościach Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający ma prawo do jednostronnego potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową wydanej na ten cel kwoty.
3. W przypadku nagminnego nie wykonywania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% rocznego wynagrodzenia brutto.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01.07.2011 r. do 30.06.2012 r.**

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z postanowień realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Szczegółowy zakres czynności utrzymania czystości i porządku
1. Wykaz budynków z wyszczególnieniem powierzchni sprzątanej
2. Oferta z kalkulacją
3. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

I. Czynności wykonywane codziennie (od poniedziałku do piątku) pkt.1-7

1. Sprzątanie terenów posesji i budynków.
2. Sprzątanie chodników i rynsztoków przychodnikowych.
3. Sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw wraz z wygrabieniem i usuwaniem liści.
4. Sprzątanie podwórek.
5. Sprzątanie terenów przy miejscach składowania nieczystości stałych.
6. Zamiatanie parterów klatek schodowych, korytarzy, bram wjazdowych, przejść, kabin dźwigów, zsypów, wnęk na parterach klatek schodowych.
7. Grabienie i sprzątanie piaskownic (od kwietnia do września).

II. Czynności wykonywane na bieżąco pkt.8-18

8. Usuwanie chwastów i samosiejek przy budynkach, opaskach betonowych, krawężnikach, oknach piwnicznych i świetlikach piwnicznych.
9. Sprzątanie pomieszczeń wspólnego użytku po zdarzeniach losowych (np. wybite kanalizacji, zalanie itp.).
10. Czyszczenie wycieraczek metalowych przed wejściem do budynku.
11. Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów w pomieszczeniach wspólnego użytku.
12. Utrzymanie w czystości drzwi wejściowych do budynków.
13. Utrzymywanie w czystości i porządku skrzynek pocztowych, energetycznych, gazowych i usuwanie z nich wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń.
14. Wieszanie ogłoszeń administracyjnych w gablotach ogłoszeniowych oraz usuwanie z budynków z pomieszczeń i z urządzeń wspólnego użytku ogłoszeń, plakatów i innych informacji wywieszanych bez uzgodnienia z administracją (brak pieczątki) oraz nieaktualnych, a także w miarę potrzeb mycie szyb w gablotach oszklonych.
15. Wywieszanie flag dostarczonych przez Zamawiającego z okazji świąt, uroczystości państwowych na wyznaczonych budynkach w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
16. Zgłaszanie do administracji konieczności wymiany lub naprawy uszkodzonych pojemników do gromadzenia nieczystości oraz informowanie administratora o występowaniu zakłóceń w terminowym ich opróżnianiu zgodnie z harmonogramem.
17. Przekazywanie do administracji zgłoszeń o występujących brakach, usterkach, awariach na budynkach i w ich otoczeniu.
18. Niezwłoczne zgłaszanie do administracji informacji o gromadzonych i składowanych przedmiotach wielkogabarytowych (zużyte pralki, lodówki, sprzęt, elementy mebli itp.) w gankach piwnicznych, w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. w pralniach, suszarniach i strychach oraz przy pojemnikach na nieczystości stałe w celu zidentyfikowania osoby wystawiające wielkogabaryty.

III. Czynności wykonywane raz w tygodniu pkt.19

19. Mycie podestów klatek schodowych.

IV. Czynności wykonywane raz w miesiącu pkt.20-22

20. Sprzątanie strychów, ganków piwnicznych i wnęk na parterze klatek schodowych oraz wnęk głębokich (Dąbrówki 4, 5, 8, Legionów 73, 75, 77, Piastowska 2).
21. Mycie podestów, spoczników i schodów klatek schodowych na poziomie parteru w budynkach wielokondygnacyjnych (wieżowcach).
22. Roznoszenie dowodów wpłat za czynsz (ca. 8.000 najemców), przecen, aneksów do umów najmu oraz innych ważnych informacji z MPGN Sp. z o.o. do najemców i właścicieli do skrzynek pocztowych lub do najemcy za potwierdzeniem odbioru.

V. Czynności wykonywane dwa razy w roku pkt. 23

23. Mycie szyb w oknach pomieszczeń wspólnego użytku (wiosną i jesienią).

VI. Czynności wykonywane w okresie zimowym pkt. 24-29

24. Odśnieżanie ręcznie lub/i mechanicznie chodników, dojść do klatek schodowych, dojść na podwórzach, dojazdów do miejsc składowania pojemników na nieczystości stałe oraz bram wjazdowych. Do czynności należy przystąpić po wystąpieniu opadów śniegu – również w dni wolne i święta, które winny być zakończone w ciągu 3 godzin po ustaniu opadów.
25. Zwalczanie gołoledzi na terenach dojść do klatek schodowych, dojść na podwórzach, dojazdów do miejsc składowania pojemników na nieczystości stałe oraz bram wjazdowych poprzez posypywanie piaskiem lub innym środkiem przeciwdziałającym gołoledzi – również w dni wolne i święta.
26. Usypywanie odgarniętego śniegu w przyzmy przy krawężniku chodnika zostawiając wolne przejścia i przejazdy oraz w odległości min. 0,5m od pni drzew (nie usypywanie przyzmy ze śniegu na bezpośrednio przy ścianach budynków).
27. Usunięcie i wywóz śniegu z terenu posesji (wytypowane chodniki, podwórka: w uzgodnieniu z Zlecającym max. dwukrotnie w sezonie wliczone w cenę).
28. Zabezpieczenie dostatecznej ilości pojemników na składowanie piasku przeznaczonego do usuwania gołoledzi – lokalizacja pojemników w uzgodnieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem sezonu zimowego.
29. Zakupienie piasku lub innych dowolnych środków na koszt Wykonawcy wraz z rozwiezieniem na nieruchomości i posesje w ilościach niezbędnych do zapewnienia skutecznego usuwania skutków zimy.

II KARY ZA NIEWŁAŚCIWE WYKONANIE USŁUG W ZKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI

Zgodnie z § 6 pkt.1 mowy z dnia Zamawiający ma prawo do stosowania kar polegających na obniżeniu miesięcznego wynagrodzenia. Naliczanie kar finansowych będzie następować procentowo wg ilości punktów karnych uzyskanych w ciągu miesiąca na każdą posesję oddzielnie, a mianowicie:

1. Trzy punkty karne za każdą pracę nie wykonaną i/lub wykonaną niewłaściwie, wymienioną w szczegółowym zakresie obowiązków w punktach I-V tj. codzienne, bieżące, tygodniowe i dwa razy w roku.
2. Pięć punktów karnych za każdą pracę nie wykonaną i/lub wykonaną niewłaściwie wymienioną w szczegółowym zakresie obowiązków w punkcie VI dotyczącą czynności związanych z okresem zimowym.
3. Podsumowanie ilości punktów karnych przyznanych przez Administratora na danej posesji następuje po upływie każdego miesiąca.
4. Ilość dokonywanych przez Administratora kontroli czystości w ciągu jednego miesiąca na posesji jest nieograniczona.
5. Kary finansowej nie nalicza się w przypadku gdy Wykonawca umowy otrzyma mniej niż 20 punktów karnych jednego miesiąca na kontrolowanej posesji.
6. W przypadku przekroczenia 20 punktów wielkość kary finansowej na poszczególnych posesjach (kwota potrącana z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy) obliczana będzie wg następującej reguły przedstawionej w tabeli nr 1:

Lp.	Punkty karne	Poziom kary finansowej liczonej na każdą posesję oddzielnie
1.	Do 19 punktów	Brak kary finansowej
2.	Od 20 punktów do 30 punktów	20% wynagrodzenia na danej posesji
3.	Powyżej 30 punktów	30% wynagrodzenia na danej posesji

W przypadku nałożenia punktów karnych przez Administratora po każdej kontroli wykonanej usługi Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony. Po przedstawieniu karty kontroli czystości Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury pomniejszając swoje wynagrodzenie wg wyżej ustalonych zasad.

KARTA KONTROLI CZYSTOŚCI POSESJI

ADRES																
C O D Z I E N N E	DATY KONTROLI	3 p k t														
	1. TERENÓW POSESJI I BUDYNKÓW															
	2. CHODNIKI I RYNSZTOKI															
	3. TERENY ZIELONE, PŁACE ZABAW, USUWANIE LIŚCI															
	4. PODWÓRKA															
B I E Ż A C E	5. MIEJSCE SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH															
	6. ZAMATANIE PARTERÓW KL. SCHOD., KORYTARZY, BRAM W JAZDOWYCH PRZEJŚC., KABIN DZWIĞÓW, ZSYPÓW.															
	7. PIASKOWNICE - GRABIEŃ I SPRZĄTANIE															
	8. USUWANIE CHWASTÓW															
	9. POMIESZCZENIA WSPÓLNE PO AWARIACH															
	10. WYCIERACZKI METALOWE PRZED															
	11. USUWANIE PAJĘCZYN															
	12. DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU															
	13. SKRZYŃKI POCZTOWE, ENERGETYCZNE, GAZOWE															
	14. WYWÓZ WIELOGABARYTÓW															
	15. WYWIESZANIE I USUWANIE OGŁOSZ. ADM. I															
	16. WYMIESZANIE FLAG															
	TYGODNIOWO		17. ZGŁASZANIE USZKODZONYCH POJEMNIKÓW PUM DO ADM.													
			18. INFORMACJA O USTERKACH I AWARIACH NA POSESJACH													
	MIESIĘCZNIE		19. MYCIE PODESTÓW KL. Schod.													
		20. STRYCHY, GANKI PIWNICZNE, WNĘKI														
21. MYCIE PODESTÓW, SPOCZNIKÓW I SCHODÓW.																
2 X W ROKU	22. ROZNOŚZENIE DOWODÓW WPLAT, PRZECEN, ANEKSÓW I INNYCH INFORMACJI OD MPGN															
	23. MYCIE SZYB W OKNACH KL. SCHOD.															
Z I M A	24. OŚNIEŻANIE	5 p k t														
	25. ZWALCZANIE GOŁOŁEDZI															
	26. USYPYWANIE ŚNIEGU															
	27. WYWÓZ ŚNIEGU Z TERENU POSESJI															
	28. DOSTATECZNA ILOŚĆ POJEMNIKÓW															
	29. PIASEK W POJEMNIKACH															
RAZEM																
Podpis wykonawcy																

**Zestawienie powierzchni sprzątanej BOM nr 1
MPGN**

L.p	Adres budynku	Parter pow. m ²	Chodniki pow. m ²	Podwórza pow. m ²	Trawniki pow. m ²	Powierz. wew. m ²	Razem m ²
1	Bydgoska 21	8,00	200,00	0,00	110,00	87,00	405,00
2	Cegielniana 17	10,00	66,00	397,00	95,00	29,00	597,00
3	Cegielniana 7	6,00	76,00	477,00	190,00	9,00	758,00
4	Chełmińska 148	8,00	95,00	0,00	512,00	106,00	721,00
5	Chełmińska 150	8,00	172,00	0,00	508,00	100,00	788,00
6	Chełmińska 156, 158	4,00	155,00	180,00	313,00	192,00	844,00
7	Chełmińska 168, 170	4,00	180,00	46,00	505,00	192,00	927,00
8	Chełmińska 172, 174	7,00	182,00	0,00	624,00	165,00	978,00
9	Chełmińska 57	25,00	260,00	250,00	0,00	105,00	640,00
10	Chełmińska 63	19,00	90,00	296,00	0,00	68,00	473,00
11	Chełmińska 73A	16,00	36,00	441,00	0,00	127,00	620,00
12	Chełmińska 84	27,00	88,00	336,00	50,00	162,00	663,00
13	Chełmońskiego 5	4,00	60,00	250,00	0,00	38,00	352,00
14	Czerwonodworna 7	44,00	28,00	132,00	0,00	203,00	407,00
15	Czerwonodworna 7A	4,00	0,00	0,00	0,00	68,00	72,00
16	Droga Łąkowa 14, 14A	14,00	155,00	191,00	0,00	231,00	591,00
17	Hallera 54 A	0,00	0,00	600,00	100,00	0,00	700,00
18	Hallera 26	13,00	112,00	491,00	220,00	303,00	1139,00
19	Hallera 52A	0,00	0,00	600,00	100,00	0,00	700,00
20	Hallera 53 A	0,00	0,00	600,00	100,00	0,00	700,00
21	Kalinkowa 6	46,00	52,00	180,00	0,00	53,00	331,00
22	Kalinkowa 8	5,00	102,00	342,00	0,00	150,00	599,00
23	Kalinkowa 80	37,00	104,00	184,00	67,00	195,00	587,00
24	Kępowa 5	10,00	50,00	56,00	0,00	152,00	268,00
25	Konarskiego 11	25,00	52,00	0,00	0,00	170,00	247,00
26	Konarskiego 11A	4,00	0,00	134,00	30,00	0,00	168,00
27	Laskowicka 12	31,00	110,00	109,00	0,00	166,00	416,00
28	Libelta 12, 12A	13,00	160,00	505,00	215,00	179,00	1072,00
29	Libelta 14, 14A	9,00	164,00	458,00	284,00	194,00	1109,00
30	Libelta 19	5,00	106,00	286,00	182,00	70,00	649,00
31	Libelta 6,6A	9,00	195,00	217,00	294,00	202,00	917,00
32	Matejki 2	7,00	26,00	0,00	82,00	161,00	276,00
33	Matejki 6	15,00	44,00	276,00	0,00	199,00	534,00
34	Mazurska 10	10,00	34,00	648,00	400,00	54,00	1146,00
35	Mazurska 12	10,00	46,00	287,00	586,00	54,00	983,00
36	Mazurska 13	4,00	196,00	296,00	495,00	163,00	1154,00
37	Mazurska 4	10,00	265,00	0,00	672,00	54,00	1001,00

38	Mazurska 6	10,00	153,00	100,00	440,00	54,00	757,00
39	Mazurska 6A	186,00	199,00	514,00	360,00	20,00	1279,00
40	Mazurska 8	25,00	180,00	0,00	1100,00	132,00	1437,00
41	Narutowicza 14,14A	29,00	52,00	430,00	0,00	168,00	679,00
42	Narutowicza 15	28,00	54,00	194,00	0,00	227,00	503,00
43	Narutowicza 15A	6,00	73,00	89,00	0,00	50,00	218,00
44	Narutowicza 15B	6,00	0,00	0,00	0,00	14,00	20,00
45	Narutowicza 15C	18,00	0,00	0,00	0,00	104,00	122,00
46	Narutowicza 17	14,00	43,00	287,00	0,00	124,00	468,00
47	Narutowicza 19	15,00	43,00	94,00	0,00	110,00	262,00
48	Narutowicza 21	22,00	73,00	195,00	0,00	282,00	572,00
49	Narutowicza 21A	9,00	0,00	0,00	0,00	11,00	20,00
50	Narutowicza 23	50,00	60,00	391,00	0,00	183,00	684,00
51	Narutowicza 25	37,00	55,00	245,00	0,00	92,00	429,00
52	Narutowicza 25A	10,00	0,00	0,00	0,00	58,00	68,00
53	Narutowicza 27	42,00	40,00	364,00	0,00	121,00	567,00
54	Narutowicza 27A	8,00	0,00	20,00	0,00	115,00	143,00
55	Parkowa 4	4,00	107,00	450,00	130,00	308,00	999,00
56	Pomorska 5	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	65,00
57	Prusa 14	11,00	97,00	547,00	564,00	39,00	1258,00
58	Sportowców 14	8,00	120,00	123,00	389,00	52,00	692,00
59	Sportowców 20	8,00	133,00	120,00	314,00	52,00	627,00
60	Sportowców 4	0,00	137,00	100,00	155,00	0,00	392,00
61	Sportowców 8	0,00	69,00	17,00	194,00	0,00	280,00
62	Tetmajera 1, 1A	9,00	290,00	0,00	584,00	222,00	1105,00
63	Tetmajera 4	5,00	65,00	354,00	194,00	104,00	722,00
64	Tetmajera 6	4,00	76,00	0,00	344,00	115,00	539,00
65	Wiślana 7	27,00	48,00	233,00	20,00	74,00	402,00
66	Wiślana 7A	5,00	0,00	0,00	0,00	131,00	136,00
67	Zaciszna 2	47,00	698,00	228,00	918,00	314,00	2205,00
68	Żeromskiego 9	14,00	120,00	121,00	244,00	29,00	528,00
	RAZEM	1128,00	6646,00	14481,00	12749,00	7706,00	42710,00

Zestawienie powierzchni sprzątanej BOM nr 1
Wspólnoty

L.p	Adres budynku	Parter pow. m ²	Chodniki pow. m ²	Podwórza pow. m ²	Trawniki pow. m ²	Powierz. wew. m ²	Razem m ²
1	Bora Komorowskiego 1,3,5	139,00	644,00	0,00	1616,00	166,00	2565,00
2	Bora Komorowskiego 10	18,00	311,00	32,00	1566,00	168,00	2095,00
3	Bora Komorowskiego 4	14,00	208,00	32,00	982,00	105,00	1341,00
4	Bora Komorowskiego 6	18,00	321,00	41,00	1513,00	168,00	2061,00
5	Bydgoska 17	8,00	272,00	0,00	152,00	168,00	600,00
6	Bydgoska 19	8,00	232,00	0,00	110,00	87,00	437,00
7	Bydgoska 23	8,00	190,00	0,00	100,00	161,00	459,00

8	Bydgoska 23A	8,00	176,00	0,00	20,00	161,00	365,00
9	Bydgoska 25	8,00	200,00	0,00	135,00	161,00	504,00
10	Chełmińska 160,162	4,00	139,00	201,00	425,00	192,00	961,00
11	Chełmińska 164, 166	4,00	156,00	82,00	586,00	192,00	1020,00
12	Chełmińska 176, 178	7,00	151,00	0,00	566,00	148,00	872,00
13	Chełmińska 180, 182	7,00	222,00	0,00	671,00	165,00	1065,00
14	Chełmińska 184, 186	8,00	181,00	115,00	571,00	165,00	1040,00
15	Chełmińska 188, 190	8,00	252,00	105,00	1099,00	161,00	1625,00
16	Chełmińska 40	22,00	129,00	96,00	0,00	52,00	299,00
17	Chełmińska 48	25,00	123,00	88,00	200,00	196,00	632,00
18	Chełmińska 59	16,00	136,00	0,00	0,00	79,00	231,00
19	Chełmińska 61	9,00	114,00	0,00	0,00	102,00	225,00
20	Chełmińska 67	57,00	146,00	0,00	0,00	163,00	366,00
21	Chełmińska 73	22,00	94,00	0,00	0,00	116,00	232,00
22	Chełmońskiego 1	2,00	60,00	210,00	0,00	38,00	310,00
23	Chełmońskiego 3	4,00	60,00	212,00	0,00	36,00	312,00
24	Chopina 25	8,00	234,00	295,00	220,00	351,00	1108,00
25	Chopina 30 - 40	104,00	340,00	15,00	621,00	257,00	1337,00
26	Chopina 33	51,00	332,00	30,00	1206,00	184,00	1803,00
27	Czarneckiego 14	8,00	192,00	98,00	283,00	356,00	937,00
28	Czarneckiego 16	8,00	232,00	55,00	177,00	347,00	819,00
29	Droga Łukowa 13	23,00	36,00	155,00	0,00	138,00	352,00
30	Hallera 45	32,00	203,00	480,00	530,00	39,00	1284,00
31	Hallera 50	32,00	230,00	350,00	500,00	39,00	1151,00
32	Jeziorna 2	0,00	20,00	150,00	0,00	0,00	170,00
33	Kalinkowa 72/74	124,00	277,00	200,00	756,00	588,00	1945,00
34	Kasprzyskiego 1	15,00	451,00	476,00	1210,00	323,00	2475,00
35	Kasprzyskiego 3	15,00	434,00	580,00	1203,00	323,00	2555,00
36	Kasprzyskiego 5	15,00	566,00	408,00	1397,00	323,00	2709,00
37	Korczaka 25	0,00	568,00	398,00	1330,00	0,00	2296,00
38	Kustronia 28	41,00	166,00	0,00	1414,00	94,00	1715,00
39	Libelta 3	4,00	64,00	200,00	501,00	99,00	868,00
40	Lotnicza 3	67,00	759,00	240,00	930,00	237,00	2233,00
41	Łęgi 12	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00
42	Narutowicza 24	19,00	461,00	393,00	255,00	230,00	1358,00
43	Narutowicza 33, 33A	36,00	46,00	101,00	0,00	122,00	305,00
44	Parkowa 14, 14A	12,00	143,00	776,00	609,00	100,00	1640,00
45	Pocztowa 2	30,00	156,00	0,00	1266,00	480,00	1932,00
46	Podhalańska 1	16,00	428,00	155,00	567,00	173,00	1339,00
47	Podhalańska 2	4,00	275,00	0,00	714,00	76,00	1069,00
48	Pomorska 10	4,00	267,00	0,00	648,00	177,00	1096,00
49	Pomorska 12,14,16	14,00	464,00	250,00	90,00	510,00	1328,00
50	Pomorska 8	4,00	200,00	0,00	451,00	177,00	832,00
51	Prusa 10	11,00	79,00	250,00	184,00	82,00	606,00
52	Prusa 18,18A,B,C,D	74,00	497,00	0,00	1346,00	528,00	2445,00

53	Prusa 8	6,00	142,00	390,00	109,00	188,00	835,00
54	Pruszyńskiego 2	83,00	385,00	0,00	349,00	441,00	1258,00
55	Pruszyńskiego 4	83,00	286,00	0,00	568,00	106,00	1043,00
56	Puszkina 3, 3A , 3B	22,00	295,00	144,00	1040,00	481,00	1982,00
57	Puszkina 10	4,00	168,00	0,00	491,00	174,00	837,00
58	Puszkina 4	4,00	122,00	0,00	491,00	174,00	791,00
59	Puszkina 8	4,00	133,00	0,00	494,00	174,00	805,00
60	Rydygiera 3	38,00	354,00	880,00	665,00	174,00	2111,00
61	Rydygiera 5	80,00	250,00	610,00	87,00	96,00	1123,00
62	Smoleńskiego 1	32,00	235,00	41,00	1781,00	265,00	2354,00
63	Sobieskiego 8A	35,00	600,00	0,00	1158,00	137,00	1930,00
64	Sportowców 12	0,00	80,00	120,00	201,00	0,00	401,00
65	Śniadeckich 24	12,00	246,00	0,00	895,00	178,00	1331,00
66	Śniadeckich 30	6,00	342,00	0,00	567,00	339,00	1254,00
67	Śniadeckich 40	24,00	385,00	0,00	3664,00	356,00	4429,00
68	Śniadeckich 42	6,00	350,00	0,00	955,00	90,00	1401,00
69	Śniadeckich 44	24,00	445,00	120,00	3777,00	356,00	4722,00
70	Tetmajera 2, 2A	9,00	290,00	197,00	424,00	223,00	1143,00
71	Tetmajera 3	5,00	143,00	110,00	110,00	104,00	472,00
72	Tytoniowa 4	10,00	70,00	0,00	102,00	100,00	282,00
73	Tytoniowa 6	10,00	107,00	0,00	136,00	100,00	353,00
74	Zaciszna 7	23,00	201,00	0,00	318,00	128,00	670,00
75	Ziemi Chełmińskiej 1, 1A	9,00	138,00	0,00	330,00	330,00	807,00
76	Ziemi Chełmińskiej 3, 3A	9,00	190,00	0,00	572,00	355,00	1126,00
77	Ziemi Chełmińskiej 5, 5A	9,00	222,00	0,00	454,00	355,00	1040,00
	RAZEM	1742,00	18856,00	9881,00	48458,00	14927,00	93864,00

Zestawienie powierzchni sprzątanej BOM nr 1
Gminne

L.p	Adres budynku	Parter pow. m ²	Chodniki pow. m ²	Podwórza pow. m ²	Trawniki pow. m ²	Powierz. wew. m ²	Razem m ²
1	Brzeźna 10	18,00	49,00	317,00	70,00	133,00	587,00
2	Brzeźna 10 A	3,00	0,00	0,00	0,00	35,00	38,00
3	Chełmińska 109	40,00	723,00	2400,00	3566,00	138,00	6867,00
4	Chełmińska 192, 194	4,00	217,00	302,00	1456,00	158,00	2137,00
5	Chełmińska 91	9,00	107,00	170,00	600,00	126,00	1012,00
6	Droga Łąkowa 102/104	0,00	173,00	0,00	0,00	0,00	173,00
7	Droga Łąkowa 28	10,00	80,00	56,00	40,00	0,00	186,00
8	Jeziorna 1	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00
9	Kalinkowa 67	153,00	392,00	1047,00	760,00	254,00	2606,00
10	Kaszuńska 1	4,00	145,00	811,00	190,00	108,00	1258,00
11	Konarskiego 35 A	105,00	416,00	550,00	300,00	29,00	1400,00
12	Konarskiego 37 A	105,00	416,00	550,00	300,00	29,00	1400,00
13	Konarskiego 37 B	107,00	418,00	550,00	600,00	29,00	1704,00

14	Libelta 13	5,00	223,00	413,00	610,00	70,00	1321,00
15	Lotnicza 15	0,00	353,00	0,00	200,00	0,00	553,00
16	Lotnicza 17	0,00	353,00	0,00	200,00	0,00	553,00
17	Pomorska 1	0,00	0,00	0,00	380,00	0,00	380,00
18	Pomorska 3	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	65,00
19	Prusa 16	11,00	90,00	0,00	113,00	82,00	296,00
20	Puszkina 6	4,00	105,00	0,00	502,00	174,00	785,00
21	Sportowców 1-3	0,00	150,00	150,00	720,00	0,00	1020,00
22	Szosa Toruńska 76	20,00	140,00	0,00	275,00	50,00	485,00
23	Szosa Toruńska 78	4,00	150,00	0,00	180,00	17,00	351,00
24	Śniadeckich 6	200,00	292,00	178,00	1918,00	0,00	2588,00
25	Tetmajera 8	5,00	70,00	0,00	240,00	115,00	430,00
26	Tytoniowa 2	10,00	158,00	553,00	153,00	100,00	974,00
27	Wawrzyniaka 15	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00
28	Żeromskiego 5	9,00	92,00	363,00	258,00	78,00	800,00
	RAZEM	826,00	5352,00	8560,00	13696,00	1725,00	30159,00

**Zestawienie powierzchni sprzątanej BOM nr 1
GTBS**

L.p	Adres budynku	Parter pow. m ²	Chodniki pow. m ²	Podwórza pow. m ²	Trawniki pow. m ²	Powierz. wew. m ²	Razem m ²
1	Libelta 10,10A	9,00	209,00	310,00	10,00	194,00	732,00
2	Libelta 15	5,00	111,00	269,00	243,00	70,00	698,00
3	Libelta 17	5,00	102,00	312,00	202,00	70,00	691,00
4	Libelta 5, 5A	9,00	249,00	250,00	297,00	202,00	1007,00
5	Libelta 8, 8A, 8B	14,00	358,00	649,00	219,00	277,00	1517,00
6	Żeromskiego 1	9,00	116,00	230,00	144,00	78,00	577,00
7	Żeromskiego 3	9,00	107,00	428,00	494,00	78,00	1116,00
8	Żeromskiego 7	9,00	126,00	400,00	158,00	78,00	771,00
	RAZEM	69,00	1378,00	2848,00	1767,00	1047,00	7109,00