

UMOWA Nr/BZP/2011

Zawarta w dniu pomiędzy
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o. o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”
reprezentowanym przez :
mgr inż. Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu
a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”
reprezentowanym przez :

w rezultacie dokonania w dniu 09.06.2011r. przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach i przyległych posesjach administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 w Grudziądzu** (wykaz posesji z powierzchnią sprzątaną stanowi załącznik Nr 2 do umowy – część II).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany powierzchni sprzątanej wykazanej w załączniku Nr 2 w przypadkach:
 - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,
 - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN.
3. Usługa utrzymania porządku i czystości polega na:
 - a) Sprzątaniu niezabudowanych części nieruchomości (chodników, zielenic, i pozostałych terenów) – szczegółowy zakres określa załącznik nr 1 do umowy

- b) Utrzymaniu czystości w częściach obiektów budowlanych przeznaczonych do wspólnego użytkowania (piwnice, strychy, podesty i wnętrza klatek schodowych) – szczegółowy zakres określa załącznik nr 1 do umowy

§ 2

Wykonawca we własnym zakresie będzie zaopatrywać się we wszelkiego rodzaju sprzęt, narzędzia, materiały, środki do utrzymania czystości oraz środki transportu.

§ 3

Zamawiający będzie prowadził kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę obowiązków pod względem ich jakości i terminowości wykonania.

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **za cenę w wysokości:**

.....zł netto + VAT, tj. = zł brutto

Słownie:.....

2. Kwota miesięczna za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości :

okres letni - zł netto, zł brutto

okres zimowy - zł netto, zł brutto

zgodnie z złożoną ofertą, płatna do 20- go każdego miesiąca po wykonanej usłudze i przedłożeniu Zamawiającemu stosownej faktury.

3. Wykonawca będzie wystawiał faktury:

a) jedną dla MPGN Sp. z o.o.

b) oddzielne na każdą wspólnotę mieszkaniową

c) oddzielne na budynki Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

4. Za sprzątanie powierzchni zewnętrznych chodników i podwórz w okresie zimowym od 1- go listopada do 31 marca każdego roku wynagrodzenie ulega zwiększeniu o 10 procent.

5. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku:

a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,

b) zbycia nieruchomości,

c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN.

i będzie obliczone wg. stawek (cen) jednostkowych za 1m² sprzątej powierzchni zgodnie z treścią kalkulacji usługi stanowiącej załącznik do formularza ofertowego.

§ 6

1. W przypadku nie należytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo stosować kary określone w załączniku Nr 1 do umowy – szczegółowy zakres czynności utrzymania czystości i porządku.

2. W przypadku kilkakrotnego nie wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania usługi innemu podmiotowi po uprzednim protokółarnym stwierdzeniu nie wykonania min 3 krotnie obowiązków i pisemnym powiadomieniu o tych okolicznościach Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający ma prawo do jednostronnego potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową wydanej na ten cel kwoty.

3. W przypadku nagminnego nie wykonywania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% rocznego wynagrodzenia brutto.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01.07.2011 r. do 30.06.2012 r.**

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z postanowień realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Szczegółowy zakres czynności utrzymania czystości i porządku
1. Wykaz budynków z wyszczególnieniem powierzchni sprzątanej
2. Oferta z kalkulacją
3. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

I. Czynności wykonywane codzienne (od poniedziałku do piątku) pkt.1-7

1. Sprzątanie terenów posesji i budynków.
2. Sprzątanie chodników i rynsztoków przychodnikowych.
3. Sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw wraz z wygrabieniem i usuwaniem liści.
4. Sprzątanie podwórek.
5. Sprzątanie terenów przy miejscach składowania nieczystości stałych.
6. Zamiatanie parterów klatek schodowych, korytarzy, bram wjazdowych, przejść, kabin dźwigów, zsypów, wnęk na parterach klatek schodowych.
7. Grabienie i sprzątanie piaskownic (od kwietnia do września).

II. Czynności wykonywane na bieżąco pkt.8-18

8. Usuwanie chwastów i samosiejek przy budynkach, opaskach betonowych, krawężnikach, oknach piwnicznych i świetlikach piwnicznych.
9. Sprzątanie pomieszczeń wspólnego użytku po zdarzeniach losowych (np. wybite kanalizacji, zalanie itp.).
10. Czyszczenie wycieraczek metalowych przed wejściem do budynku.
11. Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów w pomieszczeniach wspólnego użytku.
12. Utrzymanie w czystości drzwi wejściowych do budynków.
13. Utrzymywanie w czystości i porządku skrzynek pocztowych, energetycznych, gazowych i usuwanie z nich wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń.
14. Wieszanie ogłoszeń administracyjnych w gablotach ogłoszeniowych oraz usuwanie z budynków z pomieszczeń i z urządzeń wspólnego użytku ogłoszeń, plakatów i innych informacji wywieszanych bez uzgodnienia z administracją (brak pieczątki) oraz nieaktualnych, a także w miarę potrzeb mycie szyb w gablotach oszklonych.
15. Wywieszanie flag dostarczonych przez Zamawiającego z okazji świąt, uroczystości państwowych na wyznaczonych budynkach w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
16. Zgłaszanie do administracji konieczności wymiany lub naprawy uszkodzonych pojemników do gromadzenia nieczystości oraz informowanie administratora o występowaniu zakłóceń w terminowym ich opróżnianiu zgodnie z harmonogramem.
17. Przekazywanie do administracji zgłoszeń o występujących brakach, usterkach, awariach na budynkach i w ich otoczeniu.
18. Niezwłoczne zgłaszanie do administracji informacji o gromadzonych i składowanych przedmiotach wielkogabarytowych (zużyte pralki, lodówki, sprzęt, elementy mebli itp.) w gankach piwnicznych, w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. w pralniach, suszarniach i strychach oraz przy pojemnikach na nieczystości stałe w celu zidentyfikowania osoby wystawiające wielkogabaryty.

III. Czynności wykonywane raz w tygodniu pkt.19

19. Mycie podestów klatek schodowych.

IV. Czynności wykonywane raz w miesiącu pkt.20-22

20. Sprzątanie strychów, ganków piwnicznych i wnęk na parterze klatek schodowych oraz wnęk głębokich (Dąbrówki 4, 5, 8, Legionów 73, 75, 77, Piastowska 2).
21. Mycie podestów, spoczników i schodów klatek schodowych na poziomie parteru w budynkach wielokondygnacyjnych (wieżowcach).
22. Roznoszenie dowodów wpłat za czynsz (ca. 8.000 najemców), precen, aneksów do umów najmu oraz innych ważnych informacji z MPGN Sp. z o.o. do najemców i właścicieli do skrzynek pocztowych lub do najemcy za potwierdzeniem odbioru.

V. Czynności wykonywane dwa razy w roku pkt. 23

23. Mycie szyb w oknach pomieszczeń wspólnego użytku (wiosną i jesienią).

VI. Czynności wykonywane w okresie zimowym pkt. 24-29

24. Odśnieżanie ręcznie lub/i mechanicznie chodników, dojść do klatek schodowych, dojść na podwórzach, dojazdów do miejsc składowania pojemników na nieczystości stałe oraz bram wjazdowych. Do czynności należy przystąpić po wystąpieniu opadów śniegu – również w dni wolne i święta, które winny być zakończone w ciągu 3 godzin po ustaniu opadów.
25. Zwalczanie gołoledzi na terenach dojść do klatek schodowych, dojść na podwórzach, dojazdów do miejsc składowania pojemników na nieczystości stałe oraz bram wjazdowych poprzez posypywanie piaskiem lub innym środkiem przeciwdziałającym gołoledzi – również w dni wolne i święta.
26. Usypywanie odgarniętego śniegu w przyzmy przy krawężniku chodnika zostawiając wolne przejścia i przejazdy oraz w odległości min. 0,5m od pni drzew (nie usypywanie przyzmy ze śniegu na bezpośrednio przy ścianach budynków).
27. Usunięcie i wywóz śniegu z terenu posesji (wytypowane chodniki, podwórka: w uzgodnieniu z Zlecającym max. dwukrotnie w sezonie wliczone w cenę).
28. Zabezpieczenie dostatecznej ilości pojemników na składowanie piasku przeznaczonego do usuwania gołoledzi – lokalizacja pojemników w uzgodnieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem sezonu zimowego.
29. Zakupienie piasku lub innych dowolnych środków na koszt Wykonawcy wraz z rozwiezieniem na nieruchomości i posesję w ilościach niezbędnych do zapewnienia skutecznego usuwania skutków zimy.

II KARY ZA NIEWŁAŚCIWE WYKONANIE USŁUG W ZKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI

Zgodnie z § 6 pkt.1 mowy z dnia Zamawiający ma prawo do stosowania kar polegających na obniżeniu miesięcznego wynagrodzenia. Naliczanie kar finansowych będzie następować procentowo wg ilości punktów karnych uzyskanych w ciągu miesiąca na każdą posesję oddzielnie, a mianowicie:

1. Trzy punkty karne za każdą pracę nie wykonaną i/lub wykonaną niewłaściwie, wymienioną w szczegółowym zakresie obowiązków w punktach I-V tj. codzienne, bieżące, tygodniowe i dwa razy w roku.
2. Pięć punktów karnych za każdą pracę nie wykonaną i/lub wykonaną niewłaściwie wymienioną w szczegółowym zakresie obowiązków w punkcie VI dotyczącą czynności związanych z okresem zimowym.
3. Podsumowanie ilości punktów karnych przyznanych przez Administratora na danej posesji następuje po upływie każdego miesiąca.
4. Ilość dokonywanych przez Administratora kontroli czystości w ciągu jednego miesiąca na posesji jest nieograniczona.
5. Kary finansowej nie nalicza się w przypadku gdy Wykonawca umowy otrzyma mniej niż 20 punktów karnych jednego miesiąca na kontrolowanej posesji.
6. W przypadku przekroczenia 20 punktów wielkość kary finansowej na poszczególnych posesjach (kwota potrącana z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy) obliczana będzie wg następującej reguły przedstawionej w tabeli nr 1:

Lp.	Punkty karne	Poziom kary finansowej liczonej na każdą posesję oddzielnie
1.	Do 19 punktów	Brak kary finansowej
2.	Od 20 punktów do 30 punktów	20% wynagrodzenia na danej posesji
3.	Powyżej 30 punktów	30% wynagrodzenia na danej posesji

W przypadku nałożenia punktów karnych przez Administratora po każdej kontroli wykonanej usługi Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony. Po przedstawieniu karty kontroli czystości Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury pomniejszając swoje wynagrodzenie wg wyżej ustalonych zasad.

**Zestawienie powierzchni sprzątanej BOM nr 2
MPGN**

L.p	Adres budynku	Parter pow. m ²	Chodniki pow. m ²	Podwórza pow. m ²	Trawniki pow. m ²	Powierz. wew. m ²	Razem m ²
1	Al. 23 Stycznia 2a	0,00	16,00	0,00	0,00	103,00	119,00
2	Al. 23 Stycznia 4	8,00	62,00	64,00	0,00	146,00	280,00
3	Al. 23 Stycznia 12	8,00	92,00	28,00	0,00	106,00	234,00
4	Chelmińska 5	0,00	40,00	313,00	0,00	159,00	512,00
5	Chelmińska 5 a,b,c	0,00	39,00	312,00	0,00	158,00	509,00
6	C. Skłodowskiej 14	0,00	45,00	150,00	160,00	41,00	396,00
7	Długa 5	16,00	29,00	73,00	0,00	126,00	244,00
8	Długa 6	14,00	15,00	24,00	0,00	53,00	106,00
9	Długa 14	8,00	15,00	27,00	0,00	103,00	153,00
10	Długa 30	0,00	11,00	65,00	0,00	75,00	151,00
11	Długa 34/36	4,00	104,00	46,00	51,00	6,00	211,00
12	Focha 20	18,00	152,00	288,00	0,00	191,00	649,00
13	Focha 24	31,00	202,00	230,00	270,00	296,00	1029,00
14	Groblowa 13	7,00	18,00	230,00	0,00	106,00	361,00
15	Klasztorna 5	3,00	31,00	15,00	20,00	72,00	141,00
16	Kos. Gdyńskich 23	5,00	39,00	456,00	20,00	123,00	643,00
17	Kos. Gdyńskich 29	0,00	40,00	331,00	100,00	259,00	730,00
18	Kos. Gdyńskich 39-45	0,00	331,00	1500,00	0,00	0,00	1831,00
19	Kościelna 21	0,00	18,00	14,00	0,00	30,00	62,00
20	Kościelna 26/Stara 9	11,00	23,00	9,00	0,00	112,00	155,00
21	Kwiatowa 13	0,00	50,00	45,00	62,00	169,00	326,00
22	Kwiatowa 13a,b,c,d	0,00	50,00	24,00	82,00	169,00	325,00
23	Kwiatowa 15	0,00	24,00	165,00	210,00	0,00	399,00
24	Kwiatowa 15a	0,00	24,00	165,00	0,00	0,00	189,00
25	Kwiatowa 15c	0,00	23,00	150,00	0,00	0,00	173,00
26	Kwiatowa 23,25	0,00	77,00	373,00	0,00	136,00	586,00
27	Kwiatowa 29/31	0,00	24,00	196,00	0,00	0,00	220,00
28	Marcinkowskiego 1/3	24,00	273,00	342,00	0,00	59,00	698,00
29	Marcinkowskiego 5,5A	5,00	28,00	211,00	200,00	43,00	487,00
30	Marcinkowskiego 7,7a	8,00	64,00	353,00	400,00	204,00	1029,00
31	Mickiewicza 3	0,00	17,00	11,00	0,00	46,00	74,00
32	Mickiewicza 16, 16a	0,00	44,00	570,00	0,00	173,00	787,00
33	Mickiewicza 18	6,00	9,00	142,00	0,00	81,00	238,00
34	Mickiewicza 18a	3,00	9,00	142,00	0,00	81,00	235,00
35	Mickiewicza 18b	3,00	9,00	143,00	0,00	81,00	236,00
36	Mickiewicza 18c	0,00	8,00	143,00	0,00	81,00	232,00
37	Mickiewicza 18d	2,00	8,00	143,00	0,00	82,00	235,00
38	Mickiewicza 19	12,00	33,00	200,00	0,00	159,00	404,00

39	Mickiewicza 20,20a,b	14,00	34,00	620,00	0,00	266,00	934,00
40	Mickiewicza 25,	10,00	18,00	121,00	0,00	19,00	168,00
41	Mickiewicza 25a	0,00	0,00	120,00	0,00	61,00	181,00
42	Mickiewicza 25b	0,00	0,00	120,00	0,00	18,00	138,00
43	Moniuszki 3, 5 a,b	0,00	137,00	336,00	500,00	1161,00	2134,00
44	Murowa 14	0,00	22,00	53,00	0,00	70,00	145,00
45	Murowa 16	0,00	22,00	53,00	0,00	70,00	145,00
46	Murowa 24	0,00	17,00	11,00	0,00	49,00	77,00
47	Murowa 26	0,00	16,00	11,00	0,00	46,00	73,00
48	Murowa 28	0,00	16,00	12,00	0,00	44,00	72,00
49	Pańska 2/Reja1	12,00	56,00	0,00	0,00	67,00	135,00
50	Pańska 4	3,00	6,00	32,00	0,00	77,00	118,00
51	Pańska 8/Spichrzowa 30	0,00	21,00	28,00	0,00	72,00	121,00
52	Pańska 23	8,00	23,00	0,00	0,00	23,00	54,00
53	Poprzeczna 6	6,00	38,00	0,00	0,00	15,00	59,00
54	Poprzeczna 8	6,00	37,00	0,00	0,00	15,00	58,00
55	Rapackiego 26	10,00	198,00	12,00	126,00	97,00	443,00
56	Rapackiego28/ Moniuszki 3	13,00	326,00	134,00	26,00	116,00	615,00
57	Rybacka 4	9,00	20,00	5,00	60,00	69,00	163,00
58	Rybacka 6,6a	0,00	55,00	355,00	268,00	327,00	1005,00
59	Rybacka 7	1,00	21,00	32,00	0,00	60,00	114,00
60	Rybacka 11	3,00	22,00	41,00	0,00	60,00	126,00
61	Rybacka 13	0,00	51,00	70,00	100,00	60,00	281,00
62	Rybacka 41/Marcink.17	0,00	111,00	56,00	245,00	53,00	465,00
63	Rynek 10	8,00	26,00	0,00	0,00	63,00	97,00
64	Rynek 15	6,00	16,00	15,00	0,00	47,00	84,00
65	Rynek 16	15,00	20,00	18,00	0,00	127,00	180,00
66	Sienkiewicza 7	0,00	59,00	102,00	0,00	32,00	193,00
67	Sikorskiego 13/17	2,00	53,00	30,00	200,00	176,00	461,00
68	Sikorskiego 18a	3,00	8,00	165,00	0,00	102,00	278,00
69	Sikorskiego 24	9,00	248,00	0,00	100,00	248,00	605,00
70	Sikorskiego 25	0,00	79,00	430,00	80,00	47,00	636,00
71	Sikorskiego 26/28	5,00	321,00	30,00	50,00	145,00	551,00
72	Spichrzowa 21/23	8,00	20,00	28,00	70,00	53,00	179,00
73	Spichrzowa 30/Pańska 8	24,00	40,00	23,00	0,00	141,00	228,00
74	Spichrzowa 31	0,00	37,00	20,00	0,00	119,00	176,00
75	Spichrzowa 34/Pańska 4	3,00	13,00	178,00	0,00	93,00	287,00
76	Spichrzowa 57	6,00	48,00	12,00	0,00	77,00	143,00
77	Stara 22	50,00	28,00	10,00	0,00	119,00	207,00
78	Starorynkowa 12/14	12,00	63,00	18,00	0,00	94,00	187,00
79	Starorynkowa 16	9,00	46,00	39,00	0,00	51,00	145,00
80	Staszica 4	11,00	90,00	200,00	80,00	90,00	471,00
81	Staszica 5	27,00	60,00	7,00	333,00	260,00	687,00
82	Staszica 7	25,00	70,00	300,00	0,00	220,00	615,00
83	Szewska 12	0,00	19,00	0,00	0,00	39,00	58,00
84	Szewska 19	6,00	13,00	0,00	108,00	77,00	204,00

85	Szewska 21	0,00	13,00	96,00	0,00	15,00	124,00
86	Szkolna 1,1a	0,00	31,00	56,00	0,00	102,00	189,00
87	Szpitalna 2	7,00	195,00	252,00	0,00	117,00	571,00
88	Toruńska 12	2,00	82,00	336,00	0,00	137,00	557,00
89	Toruńska 13	16,00	61,00	14,00	0,00	58,00	149,00
90	Toruńska 15	8,00	97,00	92,00	0,00	89,00	286,00
91	Toruńska 21/23	0,00	0,00	1254,00	100,00	190,00	1544,00
92	Toruńska 33a,b	0,00	67,00	300,00	200,00	106,00	673,00
93	Toruńska 33c	0,00	20,00	560,00	169,00	106,00	855,00
94	Wieżowa 1/Długa 2	16,00	54,00	0,00	0,00	79,00	149,00
95	Włodka 3	19,00	101,00	371,00	49,00	92,00	632,00
96	Wybickiego 17	30,00	85,00	232,00	50,00	214,00	611,00
97	Zamkowa 11	3,00	27,00	59,00	30,00	48,00	167,00
98	Mickiewicza 23 - parking	0,00	1072,00	0,00	0,00	0,00	1072,00
	RAZEM	621,00	6645,00	15162,00	4519,00	10517,00	37464,00

**Zestawienie powierzchni sprzątanej BOM nr 2
Wspólnoty**

L.p	Adres budynku	Parter pow. m ²	Chodniki pow. m ²	Podwórza pow. m ²	Trawniki pow. m ²	Powierz. wew. m ²	Razem m ²
1	Al. 23 Stycznia 52a,b,c	60,00	517,00	710,00	1451,00	147,00	2885,00
2	Al. 23 Stycznia 54 a,b,c,d	75,00	477,00	592,00	1002,00	138,00	2284,00
3	Al. 23 Stycznia 56, 56a, b	60,00	466,00	236,00	92,00	119,00	973,00
4	C. Skłodowskiej 1,1a,b	0,00	32,00	0,00	300,00	187,00	519,00
5	C. Skłodowskiej 15,15 a	0,00	46,00	276,00	200,00	112,00	634,00
6	C. Skłodowskiej 16,16a,b	7,00	64,00	431,00	205,00	219,00	926,00
7	Dworcowa23/25/Moniuszki25	9,00	200,00	208,00	0,00	240,00	657,00
8	Focha 6/8	6,00	296,00	216,00	688,00	198,00	1404,00
9	Focha 12	0,00	74,00	0,00	0,00	121,00	195,00
10	Groblowa 2	2,00	62,00	75,00	0,00	219,00	358,00
11	Groblowa 4, 4a	6,00	67,00	80,00	0,00	208,00	361,00
12	Groblowa 19, a,b,c	12,00	63,00	350,00	0,00	346,00	771,00
13	Kościelna 8	9,00	24,00	12,00	0,00	24,00	69,00
14	Królewska 3	6,00	411,00	251,00	120,00	320,00	1108,00
15	Królewska 5	6,00	410,00	406,00	62,00	320,00	1204,00
16	Kwiatowa 18	8,00	71,00	333,00	0,00	86,00	498,00
17	Mickiewicza 5	0,00	110,00	160,00	0,00	279,00	549,00
18	Mickiewicza 23	3,00	134,00	100,00	0,00	157,00	394,00
19	Mickiewicza 24	3,00	41,00	70,00	0,00	77,00	191,00
20	Mickiewicza 26	14,00	80,00	42,00	0,00	61,00	197,00
21	Mickiewicza 36	0,00	128,00	150,00	210,00	32,00	520,00
22	Moniuszki 23	3,00	80,00	266,00	0,00	56,00	405,00
23	Murowa 18	0,00	22,00	43,00	0,00	70,00	135,00
24	Pańska 1	7,00	89,00	12,00	0,00	314,00	422,00
25	Rybacka 25,25a	3,00	43,00	325,00	390,00	205,00	966,00

26	Rybacka 27a,b	3,00	21,50	100,00	0,00	102,50	227,00
27	Rynek 3/5	14,00	15,00	116,00	60,00	289,00	494,00
28	Rynek 8	8,00	25,00	0,00	0,00	93,00	126,00
29	Sienkiewicza 11	4,00	54,00	20,00	300,00	41,00	419,00
30	Stara 5/Kościelna 22	15,00	35,00	0,00	0,00	62,00	112,00
31	Stara 13/ Kościelna30	9,00	19,00	0,00	0,00	34,00	62,00
32	Stara 15/Tkacka 1/3	8,00	56,00	0,00	0,00	36,00	100,00
33	Starorynk2/Kościelna14	17,00	66,00	31,00	0,00	127,00	241,00
34	Szewska 2/4	12,00	86,00	11,00	0,00	237,00	346,00
35	Szkołna 3	6,00	31,00	56,00	0,00	102,00	195,00
36	Toruńska 2/4	28,00	121,00	45,00	0,00	206,00	400,00
37	Toruńska 6	18,00	62,00	172,00	0,00	272,00	524,00
38	Toruńska 16	17,00	64,00	28,00	0,00	45,00	154,00
39	Włodka 5,5a	6,00	107,00	309,00	50,00	190,00	662,00
40	Wybickiego 9	30,00	30,00	402,00	0,00	138,00	600,00
41	Wybickiego 27	26,00	56,00	0,00	180,00	58,00	320,00
42	Zamkowa 15	3,00	25,00	38,00	30,00	32,00	128,00
	RAZEM	523,00	4880,50	6672,00	5340,00	6319,50	23735,00

Zestawienie powierzchni sprzątej BOM nr 2
Gminne

L.p	Adres budynku	Parter pow. m ²	Chodniki pow. m ²	Podwórza pow. m ²	Trawniki pow. m ²	Powierz. wew. m ²	Razem m ²
1	Al. 23 Stycznia 6	0,00	110,00	128,00	100,00	115,00	453,00
2	Al. 23 Stycznia 54 e	0,00	0,00	250,00	200,00	200,00	650,00
3	Al. 23 Stycznia 58	3,00	283,00	147,00	355,00	60,00	848,00
4	Chelmińska 1,1a	26,00	289,00	210,00	0,00	222,00	747,00
5	Chelmińska 23	0,00	30,00	18,00	100,00	25,00	173,00
6	Dworcowa 39	13,00	30,00	80,00	273,00	60,00	456,00
7	Focha 10/10a	15,00	72,00	215,00	260,00	96,00	658,00
8	Focha 22	2,00	138,00	260,00	0,00	39,00	439,00
9	Kos. Gdyńskich 7	0,00	39,00	0,00	257,00	137,00	433,00
10	Kościelna 12	9,00	16,00	29,00	0,00	60,00	114,00
11	Rapackiego 48	12,00	114,00	65,00	85,00	82,00	358,00
12	Rapackiego 64	6,00	20,00	12,00	50,00	174,00	262,00
13	Rapackiego 68/70	1,00	80,00	630,00	600,00	77,00	1388,00
14	Rybacka 5a,b	1,00	76,00	215,00	0,00	230,00	522,00
15	Rybacka 27c,d	0,00	21,50	224,00	0,00	102,50	348,00
16	Sikorskiego 10	0,00	77,00	0,00	172,00	158,00	407,00
17	Spichrzowa 29	8,00	18,00	100,00	0,00	32,00	158,00
18	Spichrzowa 55	0,00	44,00	12,00	0,00	137,00	193,00
19	Toruńska 38	12,00	63,00	53,00	0,00	10,00	138,00
20	Zamkowa 7b	0,00	3,00	24,00	0,00	0,00	27,00
	RAZEM	108,00	1523,50	2672,00	2452,00	2016,50	8772,00

**Zestawienie powierzchni sprzątanej BOM nr 2
GTBS**

Lp.	Adres budynku	Parter Pow. m ²	Chodniki Pow. m ²	Podwórza Pow. m ²	Trawniki Pow.m ²	Powierz. Wew. M ²	Razem
1	Kwiatowa 3	0,00	65,00	159,00	80,00	178,00	482,00
2	Kwiatowa 14,14a	2,00	36,00	204,00	100,00	135,00	477,00
3	Rybacka 3	4,00	50,00	106,00	0,00	75,00	235,00
4	Rybacka 8	0,00	89,00	236,00	100,00	152,00	577,00
5	Rybacka 17	0,00	17,00	0,00	0,00	70,00	87,00
	RAZEM	6,00	257,00	705,00	280,00	610,00	1858,00