

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu
zaprasza do składania ofert cenowych na wynajem lokalu użytkowego
przy ul. Rynek 22-24 w Grudziądzu
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
w zakresie usług gastronomiczno – kulturalno - rozrywkowych**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni **434,52 m²**, położony na **parterze** budynku przy ul. **Rynek 22-24** w Grudziądzu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno- kanalizacją, gazową.
2. Budynek przy ul. Rynek 22-24 w Grudziądzu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/1328 Dom Towarowy Jontofsohna, zwany Domem Towarowym Korzeniewskich z lat 1912 – 1914, przeb. 1948-1950. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.
3. Lokal do własnej adaptacji w zakresie i na koszt najemcy. Najemca zobowiązany będzie do wykonania indywidualnego etażowego ogrzewania gazowego.
4. Nakłady poniesione na remont trwale podnoszące stan techniczny lokalu zostaną rozliczone poprzez zastosowanie obniżki w czynszu ustalonej w indywidualnych negocjacjach.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony – okres najmu do ustalenia w indywidualnych negocjacjach.
6. Poza czynszem najmu, najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Termin i warunki składania ofert:

- 1) **Oferty należy składać w terminie do dnia 15 grudnia 2023 r.** w zamkniętych kopertach z opisem: „*Oferta najmu Rynek 22/24 - nie otwierać przed 18.12.2023 r.*”
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - oznaczenie Oferenta: nazwę firmy/ imię i nazwisko oferenta, adres siedziby, numery NIP, REGON i KRS – o ile dotyczy, dane kontaktowe (numer telefonu i adres poczty elektronicznej Oferenta oraz osoby wskazanej do kontaktu),
 - datę sporządzenia oferty,
 - koncepcję funkcjonowania lokalu i opis działalności zamierzonej w lokalu,
 - proponowaną cenę miesięcznego czynszu najmu netto (kwota czynszu bez dodatkowych obciążeń),
 - informacje dotyczące posiadanego przez Oferenta doświadczenia w prowadzeniu działalności planowanej w lokalu.

Wybór oferty:

- 1) Otwarcie komisyjne ofert nastąpi w dniu 18 grudnia 2023 r. w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp o.o. w Grudziądzu.
- 2) Oferty oceniane będą przez Komisję pod względem proponowanej wysokości czynszu netto, zakresu prowadzonej działalności, wartości merytorycznej i atrakcyjności koncepcji funkcjonowania lokalu, dotychczasowego doświadczenia.
- 3) W ciągu następnych 28 dni, Spółka przeprowadzi indywidualne negocjacje z wybranymi podmiotami, które złożyły ofertę. Szczegółowe warunki umowy będą przedmiotem negocjacji z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
- 4) O wyniku postępowania Oferenci zostaną powiadomieni drogą pisemną lub telefoniczną.

Postanowienia końcowe:

- 1) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z wynajmu pomieszczeń na każdym etapie konkursu.
- 2) Do niniejszego zaproszenia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli

Przygotowała:

Emilia Groszewska
Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 56 45 120 27

wywieszono: 15.11. 2023 r.
zdjęto: 15.12. 2023 r.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski