

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Droga Mazurska 6/3	Grunt: własność, działka nr 157/69 o pow. 798,00 m ² obr. 141 KW 65577	30,04 m ²	Lokal położony jest na poddaszu i składa się z dwóch pokoi o pow. 7,84 m ² i o pow. 10,26 m ² , przedpokoju o pow. 4,08 m ² , kuchni o pow. 4,53 m ² oraz łazienki z WC o pow. 3,33 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,49 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 3053/28174. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV i drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z który oznaczony jest symbolem 25MW-UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi handel.	95.000,00 zł

Dodatkowe warunki: Osoba wygrywająca przetarg na nabycie w/w lokalu mieszkalnego zobowiązana będzie do nabycia udziału 1/22 części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 157/66 o pow. 3.587 m² w obrębie 141 spełniającej rolę drogi dojazdowej do budynku, zapisanej w księdze wieczystej KW 65843, za kwotę 10,455,00 zł brutto, która zawiera podatek VAT 23% w kwocie 1.955,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 19.01.2024 r. zdjęto: 09.02.2024 r.
Sporządziła: Emilia Groszewska, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PROKURENT
Mirela Krause