

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Hallera 26

Księga wieczysta: KW TO1U/00019663/2

Obręb: 93

Działka nr 14/2 o powierzchni 1.326,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Hallera 26 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - o **powierzchni użytkowej 667,34 m²**, składającym się z 14 lokali mieszkalnych (o pow. 25,90 m², 34,53 m², 37,38 m², 76,95 m², 76,99 m², 28,08 m², 43,01 m², 32,59 m², 44,11 m², 75,37 m², 27,24 m², 45,36 m², 62,28 m², 57,55 m²) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) w 1880r. Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Hallera 26 w centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Chelmińską, Narutowicza, Hallera, Rejtana i linią kolejową (Uchwałą Nr XXV/73/08 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 czerwca 2008r.) stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej symbol 2MW-U.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Hallera 26 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 860.000,00 zł

Wysokość wadium: 43.000,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 07.06.2024 r., zdjęto: 28.07.2024 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PROKURENT
Mirela Król

PREZES ZARZĄDU
Leszek Czaplewski