



MIEJSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Rapackiego 26 / Moniuszki 2

Księga wieczysta: KW TO1U/00033183/7

Obręb: 57

Działka nr 14 o powierzchni 581,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Rapackiego 26/ Moniuszki 2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym typu kamienica - o **powierzchni użytkowej 1062,82 m²**, składającym się z 17 lokali mieszkalnych, wybudowanym w 1905 r. Przedmiotowy budynek jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe do budynku – drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rapackiego 26/Moniuszki 2 w ścisłym centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z elementami zabudowy handlowo – usługowej oraz tereny komunikacyjne.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu, na którym położona jest nieruchomość przewiduje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Rapackiego 26/Moniuszki 2 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.250.000,00 zł

Wysokość wadium: 62.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 17.06.2024 r., zdjęto: 08.07.2024 r.

Przygotowała: Emilia Groszewska, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES Zarządu

Mariusz Plutowski

PREZES Zarządu

Leszek Czaplewski