

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Karabinierów 2F

Księga wieczysta: KW TO1U/00052923/6

Obręb: 23

Działka nr 22/53 o powierzchni 1.137,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Karabinierów 2F zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - o **powierzchni użytkowej 693,78 m²**, składającym się z 16 lokali mieszkalnych (o pow. 68,10 m², 46,72 m², 51,57 m², 58,83 m², 28,61 m², 45,98 m², 49,51 m², 57,77 m², 26,07 m², 47,31 m², 52,44 m², 30,28 m², 43,19 m², 30,81 m², 26,05 m², 30,54 m²) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) w I ćw XX w. Przedmiotowy budynek posiada cztery kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura. Stan techniczny budynku niski – budynek po pożarze.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Karabinierów 2F w północnej części miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Legionów, Poniatowskiego, Karabinierów, Piłsudskiego i Kruszelnickiego (Uchwała nr XXII/48/16 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 22 czerwca 2016r.) stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej symbol 24MW-U.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Karabinierów 2F wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 779.000,00 zł

Wysokość wadium: 38.950,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 19.07.2024 r., zdjęto: 09.08.2024 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Pływowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski