



MIEJSKIE  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa  
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

| L.<br>p | Adres lokalu<br>użytkowego | Oznaczenie<br>geodezyjne<br>nieruchomości                                                 | Powierzchnia<br>lokalu | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena         |
|---------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.      | Forteczna 8/LU1            | Grunt: własność,<br>działki nr 41/2<br>o pow. 784,00 m <sup>2</sup><br>obr. 7<br>KW 20297 | 64,90 m <sup>2</sup>   | Lokal położony jest w suterenie i składa się z dwóch pomieszczeń usługowych o pow. 23,40 m <sup>2</sup> i o pow. 22,00 m <sup>2</sup> , przedsionka o pow. 3,00 m <sup>2</sup> , komunikacji o pow. 3,50 m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,20 m <sup>2</sup> i zaplecza o pow. 11,80 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 649/10680. <b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi. Podłogi wykładziną PCV i terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Aktualny sposób użytkowania stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | 59.000,00 zł |

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

wywieszono: 04.10.2024 r. zdjęto: 25.10.2024 r.  
Sporządziła: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Płutowski

PREZES ZARZĄDU

Łešek Czaplowski