

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO  
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.  
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: ul. Lisia**

Księga wieczysta: KW TO1U/00066199/

Obręb: 132

Działka nr 376/48 o powierzchni 3.003,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Lisiej (osiedle Rządź).

Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez uprawnienie wynikają z księgi wieczystej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 376/55 w obrębie 132.

***Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:***

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną, gazową

***Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicami Południową, Szosą Toruńską, Rataja, Drogą Mazowiecką, terenami zielonymi, ulicami Zachodnią i Strażacką, zatwierdzony Uchwałą nr XXIX/94/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30.11.2016r, oznaczona symbolem – 63MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 750.000,00 zł**

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

**Wysokość wadium: 37.500,00 zł**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Wywieszono 14.02.2025 r., zdjęto: 07.03.2025 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mateusz Plutowski

PROKURENT

Mirela Krause