



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Rybacka 27/1	Grunt: własność działki nr 19 o pow. 441,00 m ² obr. 48 KW 393/2	39,79 m ²	69.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi o pow. 14,79 m ² i o pow. 15,03 m ² , przedpokoju o pow. 3,71 m ² , kuchni o pow. 4,95 m ² oraz WC o pow. 1,31 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 53/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi pokryte deskami i płytami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	10 kwietnia 2025 r. godz. 9.00 wadium 3.450,00 zł wpłata do 8 kwietnia 2025 r.
Rybacka 27/4		62,31 m ²	89.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 12,08 m ² , o pow. 18,41 m ² i o pow. 15,05 m ² , przedpokoju o pow. 4,96 m ² , kuchni o pow. 10,38 m ² i WC o pow. 1,43 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 82/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi drewniane niekompletne. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	10 kwietnia 2025 r. godz. 9.30 wadium 4.450,00 zł wpłata do 8 kwietnia 2025 r.
Rybacka 27/7		62,69 m ²	87.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 18,58 m ² , o pow. 15,07 m ² i o pow. 6,50 m ² , dwóch przedpokoi o pow. 4,75 m ² i o pow. 2,38 m ² , kuchni o pow. 7,15 m ² i WC o pow. 1,36 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 82/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	10 kwietnia 2025 r. godz. 10.00 wadium 4.350,00 zł wpłata do 8 kwietnia 2025 r.
Rybacka 27A/2		40,22 m ²	59.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi o pow. 19,46 m ² i o pow. 11,15 m ² , przedpokoju o pow. 2,83 m ² , kuchni o pow. 3,77 m ² , oraz łazienki z WC o pow. 3,01 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 53/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tapetami. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	10 kwietnia 2025 r. godz. 10.00 wadium 4.350,00 zł wpłata do 8 kwietnia 2025 r.

Rybacka 27A/5		40,22 m ²	59.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 21,04 m ² i o pow. 11,16 m ² , przedpokoju o pow. 2,73 m ² , kuchni o pow. 3,87 m ² oraz łazienki z WC o pow. 2,80 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 55/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany tynkowane pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	10 kwietnia 2025 r. godz. 10.30 wadium 2.950,00 zł wplata do 8 kwietnia 2025 r.
Rybacka 27A/6	Grunt: własność działki nr 19 o pow. 441,00 m ² obr. 48 KW 393/2	42,48 m ²	79.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 20,60 m ² i o pow. 11,93 m ² , przedpokoju o pow. 2,84 m ² , kuchni o pow. 3,94 m ² oraz łazienki z WC o pow. 3,17 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 56/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany tynkowane pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	10 kwietnia 2025 r. godz. 11.00 wadium 3.950,00 zł wplata do 8 kwietnia 2025 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 8 kwietnia 2025 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.). Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 8 kwietnia 2025 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej. Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 19.03.2025 r., zdjęto: 10.04.2025 r.

Sporządził:

Mateusz Olechowicz

Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski