

**z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
ogłasza rokowania na zbycie**

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis
Rybacka 27/1	Grunt: własność działki nr 19 o pow. 441,00 m ² obr. 48 KW 393/2	39,79 m ²	69.000,00 zł Zaliczka: 3.450,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi o pow. 14,79 m ² i o pow. 15,03 m ² , przedpokoju o pow. 3,71 m ² , kuchni o pow. 4,95 m ² oraz WC o pow. 1,31 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 53/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi pokryte deskami i płytami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).
Rybacka 27/4		62,31 m ²	89.000,00 zł Zaliczka: 4.450,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 12,08 m ² , o pow. 18,41 m ² i o pow. 15,05 m ² , przedpokoju o pow. 4,96 m ² , kuchni o pow. 10,38 m ² i WC o pow. 1,43 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 82/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi drewniane niekompletne. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).
Rybacka 27/7		62,69 m ²	87.000,00 zł Zaliczka: 4.350,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 18,58 m ² , o pow. 15,07 m ² i o pow. 6,50 m ² , dwóch przedpokoi o pow. 4,75 m ² i o pow. 2,38 m ² , kuchni o pow. 7,15 m ² i WC o pow. 1,36 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 82/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).
Rybacka 27A/2		40,22 m ²	59.000,00 zł Zaliczka: 2.950,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi o pow. 19,46 m ² i o pow. 11,15 m ² , przedpokoju o pow. 2,83 m ² , kuchni o pow. 3,77 m ² , oraz łazienki z WC o pow. 3,01 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 53/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tapetami. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).
Rybacka 27A/5		41,60 m ²	79.000,00 zł Zaliczka: 3.950,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 21,04 m ² i o pow. 11,16 m ² , przedpokoju o pow. 2,73 m ² , kuchni o pow. 3,87 m ² oraz łazienki z WC o pow. 2,80 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 55/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany tynkowane pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).
Rybacka 27A/6		42,48 m ²	79.000,00 zł Zaliczka: 3.950,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 20,60 m ² i o pow. 11,93 m ² , przedpokoju o pow. 2,84 m ² , kuchni o pow. 3,94 m ² oraz łazienki z WC o pow. 3,17 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 56/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany tynkowane pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który jest objęty planem miejscowym zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 7UC-MW – zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi (parkingi, sale rekreacyjno sportowe, klubowe, zieleni urządzona itp. służącymi bezpośredniej obsłudze mieszkańców zespołu).

terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami:

- BON przy ul. Curie - Skłodowskiej, tel. 56 45 120 27

Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów i rokowań.

Pierwsze rokowania odbędą się w siedzibie MPGŃ Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu dnia **5 maja 2025 r.** w przypadku zakończenia rokowań w/w terminie wynikiem negatywnym, kolejne rokowania będą odbywać się w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań. Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika. Rokowania mogą zostać przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz nr r - ku: **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370** zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie podanej powyżej najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGŃ Sp. z o. o., poprzedzającego rokowania. Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGŃ Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, naipóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGŃ Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie. Zgłoszenia do rokowań można również dokonać za pomocą poczty elektronicznej wysyłając e-mail z załączonym podaniem zgłoszenia udziału w rokowaniach na adres: biuro@mgpn.grudziadz.pl

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oferta powinna być opisana pn. „Zgłoszenie do rokowań na kupno lokalu mieszkalnego nr przy ul.” i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.

W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), złożenie oferty jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik rokowań dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102) tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Wywieszono: 18.04.2025r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami,
Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Piotrowski

PROKURENT

Wioletta Krause