

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Curie – Skłodowskiej 16/13	Grunt: własność działki nr 15/1, 15/2 o pow. 832,00 m ² obr. 47 KW 14834/7	55,59 m ²	114.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi o pow. 17,25 m ² i o pow. 21,11 m ² , przedpokoju o pow. 4,72 m ² , kuchni o pow. 7,99 m ² oraz łazienki z WC o pow. 2,61 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6519/124458. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi lub tapetami. Podłogi drewniane częściowo wykończone terakotą, panelami podłogowymi lub wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 6MW/u o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	6 czerwca 2025 r. godz. 9.00 wadium 5.700,00 zł wplata do 4 czerwca 2025 r.
Curie – Skłodowskiej 16/13A		56,59 m ²	125.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 16,98 m ² , i o pow. 21,61 m ² , przedpokoju o pow. 4,83 m ² , kuchni o pow. 8,59 m ² , łazienki o pow. 3,26 m ² i WC o pow. 1,32 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,79 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6038/124458. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami, pokryte powłokami malarskimi lub pokryte glazurą. Podłogi drewniane pokryte panelami lub wykładziną. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 6MW/u o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	6 czerwca 2025 r. godz. 9.30 wadium 6.250,00 zł wplata do 4 czerwca 2025 r.
Curie – Skłodowskiej 16/14		58,78 m ²	136.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 18,00 m ² , i o pow. 21,97 m ² , przedpokoju o pow. 4,89 m ² , kuchni o pow. 9,00 m ² i WC o pow. 2,13 m ² oraz schowek o pow. 2,79 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,29 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6207/124458. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 6MW/u o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	6 czerwca 2025 r. godz. 10.00 wadium 6.800,00 zł wplata do 4 czerwca 2025 r.
Curie – Skłodowskiej 16/15		56,32 m ²	120.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 16,80 m ² i o pow. 21,53 m ² , przedpokoju o pow. 4,80 m ² , kuchni o pow. 8,57 m ² , oraz łazienki z WC o pow. 3,28 m ² oraz schowka o pow. 1,34 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,41 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5673/124458. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany tynkowane pokryte powłokami malarskimi. Podłogi drewniane pokryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 6MW/u o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	6 czerwca 2025 r. godz. 10.30 wadium 6.000,00 zł wplata do 4 czerwca 2025 r..

Curie – Skłodowskiej 16/16		58,20 m ²	117.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 18,04 m ² i o pow. 21,92 m ² , przedpokoju o pow. 4,86 m ² , kuchni o pow. 8,52 m ² WC o pow. 1,49 m ² oraz łazienki o pow. 3,37 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,10 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6330/124458. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 6MW/u o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	6 czerwca 2025 r. godz. 11.00 wadum 5.850,00 zł wpłata do 4 czerwca 2025 r.
Curie – Skłodowskiej 16/17	Grunt: własność działki nr 15/1, 15/2 o pow. 832,00 m ² obr. 47 KW 14834/7	55,78 m ²	113.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 17,90 m ² i o pow. 19,54 m ² , przedpokoju o pow. 4,90 m ² , kuchni o pow. 8,20 m ² , schowka o pow. 1,78 m ² oraz łazienki z WC o pow. 3,46 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,25 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5903/124458. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany tynkowane pokryte powłokami malarskimi, tapetami, boazerią lub panelami PCV. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 6MW/u o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	6 czerwca 2025 r. godz. 11.30 wadum 5.650,00 zł wpłata do 4 czerwca 2025 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 4 czerwca 2025 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.). Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 4 czerwca 2025 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej. Przyszły nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 16.05.2025 r., zdjęto: 06.06.2025 r.

Sporządził:

Mateusz Olechowicz

WICEPREZES ZARZĄDU

Mateusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU