

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Sikorskiego 26/28

Księga wieczysta: KW TO1U/00018929/8

Obręb: 37

Działka nr 18/7, 18/10 o łącznej powierzchni 760,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 26/28 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - o powierzchni użytkowej 509,81 m², składającym się z 11 lokali mieszkalnych (o pow. 61,33 m², 49,88 m², 53,14 m², 57,28 m², 30,10 m², 43,30 m², 54,58 m², 30,78 m², 46,30 m², 58,43 m², 24,69 m²) wybudowanym (zgodnie z gminną ewidencją zabytków) w 3 ćw. XIX w.. Przedmiotowy budynek posiada w części dwie oraz w części trzy kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody wewnętrzne drewniane i betonowe. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Sikorskiego 26/28 w centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście wewnętrzne” obejmującego teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kosynierów Gdyńskich (Uchwała Nr VIII/47/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27.04.2011r.) stanowi teren zabudowy śródmiejskiej – symbol 18Mus.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Sikorskiego 26/28 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości ujawniono wpisy o treści:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/10 o pow. 411 m², pasem drogi o szerokości 4,80 m i długości 22,15 m przebiegającym wzdłuż jej granicy z nieruchomością położoną w Grudziądzu, przy ul. Sikorskiego 30 oraz pasem gruntu o szerokości 4,80 m i długości 30,30 m wzdłuż jej południowo-zachodniej granicy i pasem gruntu o szerokości 4,35 m i długości 5,50 m wzdłuż ściany garażu położonego na działce nr 18/5 do drogi publicznej, zgodnie z treścią § 6 umowy.

2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/10, pasem drogi o szerokości 4,80 m i długości 22,15 m przebiegającym wzdłuż jej granicy z nieruchomością położoną w Grudziądzu, przy ul. Sikorskiego 30 do drogi publicznej.

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 18/10 o powierzchni 411 m², pasem gruntu o szerokości około 4 metrów i długości około 45 metrów, biegnącym wzdłuż granicy z działkami nr 18/3 i 17, w celu dostępu do drogi publicznej - ul. Sikorskiego, przy czym każdorazowi użytkownicy wieczystości lub właściciele nieruchomości władnącej mają obowiązek uczestniczenia w utrzymaniu drogi dojazdowej w należytym stanie i porządku.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 830.000,00 zł

Wysokość wadium: 41.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie - Skłodowskiej 311.
Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 03.06.2025 r., zdjęto: 24.06.2025 r.

Mariusz Piotrowski

Leszek Czaplewski