

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Jaskółcza 18

Księga wieczysta: KW TO1U/00030792/8

Obręb: 122

Działka nr 37/2 o powierzchni 7.922,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Jaskółczej 18 przeznaczona jest pod prowadzenie spalarni oraz grzebowiska zwierząt domowych.

Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
sieć wodociągową komunalną, elektroenergetyczną, gazową.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z który oznaczony jest symbolami **3SZ/ZP** – a) teren spalarni zwierząt domowych z zielenią urządzoną, b) dopuszcza się budynki biurowe i gospodarcze oraz inne obiekty towarzyszące funkcji grzebowiska zwierząt domowych, c) dopuszcza się parking. **4GZ/ZP** – teren grzebowiska zwierząt domowych i zielenią urządzoną.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Rozpoczęcie budowy - Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest w ciągu 2 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości rozpocząć budowę spalarni oraz grzebowiska dla zwierząt domowych.

Zakończenie budowy - Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości rozpocząć działalność zgodną z jej przeznaczeniem.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości w przypadku braku spełnienia przez Nabywcę powyższych terminów zagospodarowania nieruchomości. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca zobowiązany jest przenieść z powrotem na rzecz Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 790.000,00 zł*

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Wysokość wadium: 39.500,00 zł

Umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski