

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Adres nieruchomości	Opis	Cena
Legionów 33 Grunt: własność, Działka nr 64 o pow. 476,00 m ² obr. 44 KW 24453/5	Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, typu kamienica. Lokale mieszkalne położone są w oficynie od strony podwórza, budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną z sieci komunalnej, elektryczną, gazową. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania. Udział do zbycia: 10899/185486 w części we własności nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, na który składają się dwa lokale mieszkalne nr 9 i 10: <u>Lokal mieszkalny nr 9</u> o pow. 42,35 m² - położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 12,82 m² i o pow. 12,52 m², przedpokoju o pow. 2,17 m², kuchni o pow. 10,11 m², łazienki z WC o pow. 4,73 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 11,90 m² i o pow. 12,32 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6657/185486. Opis lokalu: Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. Lokal w niskim stanie technicznym <u>Lokal mieszkalny nr 10</u> o pow. 15,63 m² - położony jest na I piętrze i składa się z pokoju o pow. 8,36 m², kuchni o pow. 6,49 m², WC o pow. 0,78 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,73 m² i o pow. 17,06 m² Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 4242/185486. Opis lokalu: Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. Lokal w niskim stanie technicznym	65.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 16.06.2025 r. zdjęto: 07.07.2025 r.
 Sporządziła: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PROKURENT

Mirela Krause

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski