

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokali mieszkalnych	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Legionów 33	Grunt: własność, Działka nr 64 o pow. 476,00 m ² obr. 44 KW 24453/5	65.000,00 zł	Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, typu kamienica. Lokale mieszkalne położone są w oficynie od strony podwórza, budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną z sieci komunalnej, elektryczną, gazową. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania. Udział do zbycia: 10899/185486 w części we własności nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, na który składają się dwa lokale mieszkalne nr 9 i 10: <u>Lokal mieszkalny nr 9</u> o pow. 42,35 m² - położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 12,82 m² i o pow. 12,52 m², przedpokoju o pow. 2,17 m², kuchni o pow. 10,11 m², łazienki z WC o pow. 4,73 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 11,90 m² i o pow. 12,32 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6657/185486. Opis lokalu: Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. Lokal w niskim stanie technicznym <u>Lokal mieszkalny nr 10</u> o pow. 15,63 m² - położony jest na I piętrze i składa się z pokoju o pow. 8,36 m², kuchni o pow. 6,49 m², WC o pow. 0,78 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,73 m² i o pow. 17,06 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 4242/185486. Opis lokalu: Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi. Podłogi pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową, piece kaflowe. Lokal w niskim stanie technicznym	Termin ustalony indywidualnie Tel: 56 45 120 27	1 sierpnia 2025 r. godz. 10.00 wadium 3.250,00 zł wplata do 30 lipca 2025 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 30 lipca 2025 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.). Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 13 września 2023 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej. Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 11.07.2025 r., zdjęto: 01.08.2025 r.

Sporządził:

Mateusz Olechowicz

Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU
Mariusz Piatowski
Mariusz Piatowski

PREZES ZARZĄDU
Leszek Czaplewski