

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Jaskółcza 18

Księga wieczysta: KW TO1U/00030792/8

Obręb: 122

Działka nr 37/2 o powierzchni 7.922,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Jaskółczej 18 przeznaczona jest pod prowadzenie spalarni oraz grzebowiska zwierząt domowych.

Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
sieć wodociągową komunalną, elektroenergetyczną, gazową.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym oznaczony jest symbolami **3SZ/ZP** – a) teren spalarni zwierząt domowych z zielenią urządzoną, b) dopuszcza się budynki biurowe i gospodarcze oraz inne obiekty towarzyszące funkcji grzebowiska zwierząt domowych, c) dopuszcza się parking. **4GZ/ZP** – teren grzebowiska zwierząt domowych i zieleni urządzonej.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Rozpoczęcie budowy - Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest w ciągu 2 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości rozpocząć budowę spalarni oraz grzebowiska dla zwierząt domowych.

Zakończenie budowy - Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości rozpocząć działalność zgodną z jej przeznaczeniem.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości w przypadku braku spełnienia przez Nabywcę powyższych terminów zagospodarowania nieruchomości. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca zobowiązany jest przenieść z powrotem na rzecz Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: 790.000,00 zł*

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Wysokość wadium: 39.500,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **39.500,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych) **do dnia 11 sierpnia 2025 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 11 sierpnia 2025 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopię dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności

gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 21.07.2025 r,

Zdjęto: 13.08.2025 r.

Przygotował:

Mateusz Olechowicz,

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski